



**MARKT
KIRCHSEEON**

*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

Bürgerversammlung 2022

Herzlich Willkommen zur Bürgerversammlung

23.11.2022

Bürgerversammlung Markt Kirchseeon

Programm

- **19 Uhr** **Begrüßung und Eröffnung**
Jan Paepflow
- **19.10 Uhr** **Rückblick 2022**
Ausblick 2023
Jan Paepflow
- **20.00 Uhr** **Fragen, Wünsche und Anregungen**
Bürgerversammlung





**MARKT
KIRCHSEEON**
FINANZVERWALTUNG
UND WIRTSCHAFTS-
FÖRDERUNG



Bürgerversammlung 2022

Finanzverwaltung und Wirtschaftsförderung

Steuerentwicklung 2022

Christiane Prosser, Kämmerin des Marktes Kirchseon

	Einkommensteuer (9000.01001)	Einkommensteuer- ersatz (9000.06120)	Umsatzsteuer (9000.01200)	Grunderwerb- steuer (9000.06110)	Gewerbesteuer (9000.00300)	Gesamt
Nachzahlung aus Vorjahr	46.479,00 €	- 3.922,00 €	3.532,00 €			46.089,00 €
1. Quartal	2.223.816,00 €	138.202,00 €	88.949,00 €	158.556,95 €	785.701,00 €	3.395.224,95 €
2. Quartal	2.063.028,00 €	158.392,00 €	83.953,00 €	73.845,43 €	732.111,00 €	3.111.329,43 €
3. Quartal	1.724.687,00 €	183.053,00 €	86.872,00 €	147.079,98 €	1.330.961,00 €	3.472.652,98 €
4. Quartal	1.897.156,00 €	183.053,00 €	86.872,00 €	79.373,50 €	603.932,18 €	2.850.386,68 €
Gesamt	7.955.166,00 €	658.778,00 €	350.178,00 €	458.855,96 €	3.452.705,18 €	12.875.683,04 €
Haushaltsansatz	7.860.000,00 €	500.000,00 €	325.000,00 €	300.000,00 €	2.500.000 €	10.429.000,00 €
mehr (+) weniger (-) gegenüber Ansatz	95.166,00 €	158.778,00 €	25.178,00 €	158.855,86 €	952.705,18 €	2.446.683,04 €

Haushaltsentwicklung 2022

Christiane Prosser, Kämmerin des Marktes Kirchseon

	Verwaltungshaushalt	Vermögenshaushalt	Gesamt
Ansatz Einnahmen ohne Zuführung und Rückl.entn. (incl. HH-Reste)	22.652.790 €	10.226.500 €	32.879.290 €
	(22.652.790 €)	(10.226.500 €)	(32.879.290 €)
Einnahmen Ist	17.162.226,47 €	10.397.401,94 €	27.559.628,41 €
Ansatz Ausgaben ohne Zuführungen (incl. HH-Reste)	22.261.430 €	6.951.210 €	29.212.640 €
	(23.488.430 €)	(10.689.210 €)	(34.177.640 €)
Ausgaben Ist	15.465.177,14 €	1.416.202,33 €	16.881.379,47 €
Differenz Ansatz ohne Zuführungen und Rückl.entn. (incl. HH-Reste)	391.360 €	3.275.290 €	3.666.650 €
	(-835.640 €)	(-462.710 €)	(-1.298.350 €)
Differenz Ist	1.697.049,33 €	8.981.199,61 €	10.678.248,94 €

Prognosen für den Haushalt 2023

Christiane Prosser, Kämmerin des Marktes Kirchseeon

Einnahmen

Krisenabhängig bleiben die Einnahmen schwer kalkulierbar.

- Insgesamt wird mit einer leichten Erhöhung in allen Einnahmepositionen gerechnet
- Gewerbesteuer weiter deutlich unterdurchschnittlich (LKR- und Bundesdurchschnitt)
1.052 Gewerbetreibende im Ort
- Einkommenssteuer durchschnittlich und stabil



Prognosen für den Haushalt 2023

Christiane Prosser, Kämmerin des Marktes Kirchseeon

Ausgaben

Steigende Ausgaben stellen den Haushalt des Marktes vor große Herausforderungen.

- **Erhöhung der Kreisumlage**

2022	5.757.681 €	
Kreisumlage 47% wie bisher	5.977.981 €	+ 220.300 €
Kreisumlage 48%	6.105.172 €	+ 347.491 €
Kreisumlage 49%	6.232.363 €	+ 474.682 €

- **Steigerung in den Energiekosten der Liegenschaften**

+ mehr als 600.000 €





**MARKT
KIRCHSEON**
HAUPTAMT UND
BÜRGERSERVICE



Bürgerversammlung 2022

Hauptamt und Bürgerservice

Einwohnerdaten

Michael Barthuber, Geschäftsleiter der Marktes Kirchseeon

Bevölkerungsentwicklung (Stand 1.10.2022)

Moderate Wachstumszahlen, wie in den letzten Jahren.

Einwohnerzahl gesamt:	11.244
Bevölkerungswachstum:	+ 1,4% (zu 2021)
Geburten	95
Eheschließungen	65
Sterbefälle	84



Einwohnerdaten

Michael Barthuber, Geschäftsleiter des Marktes Kirchseeon

Bevölkerungsentwicklung (Stand 1.10.2022)

Moderate Wachstumszahlen, wie in den letzten Jahren.

Eglharting	3.631
Buch	250
Kirchseeon	7.075
Riedering	79
Ilching	43
Forstseeon	55
Osterseeon	119

Ausländeranteil in Kirchseeon	2.757
in % an der Kirchseeoner Bevölkerung	24,51 %
in % an der Landkreisbevölkerung	ca.13 %



Öffentliche Sicherheit und Ordnung

Märkte, Friedhofswesen, Ordnungsamt

Marktwesen/ Veranstaltungen

z.B.

- Walpurgismarkt, Sommermarkt, Kathreinmarkt, Hobbykünstlermarkt
- Antik- und Trödelmarkte
- Maibaumfest im Ortsteil Buch und auf dem Marktplatz
- Kinderfest
- E-Mobilitätstag
- Adventszauber



Öffentliche Sicherheit und Ordnung

Märkte, Friedhofswesen, Ordnungsamt

Auffällige Brennpunkte in Kirchseeon sind unsere Schulen sowie der Bereich der S-Bahnhöfe in Kirchseeon und Eglharting.

Lärmbelästigung, Müll und Sachbeschädigung

Maßnahmen:

- Ständiger Austausch mit der Polizeiinspektion Ebersberg
- Satzung für den öffentlichen Bereich der Schulpausenhöfe erhält verstärkten Bußgeldkatalog
- Konzept der Jugendbeauftragten
- Organisieren einer Sicherheitswacht
- Videoüberwachung wird beauftragt





MARKT
KIRCHSEEON
SOZIALES,
FAMILIE UND
SENIOREN



Bürgerversammlung

Soziales, Familien und Senioren

Soziales, Familie und Senioren

Rainer Schott, Leiter der Abteilung Soziales, Familie und Senioren des Marktes Kirchseeon

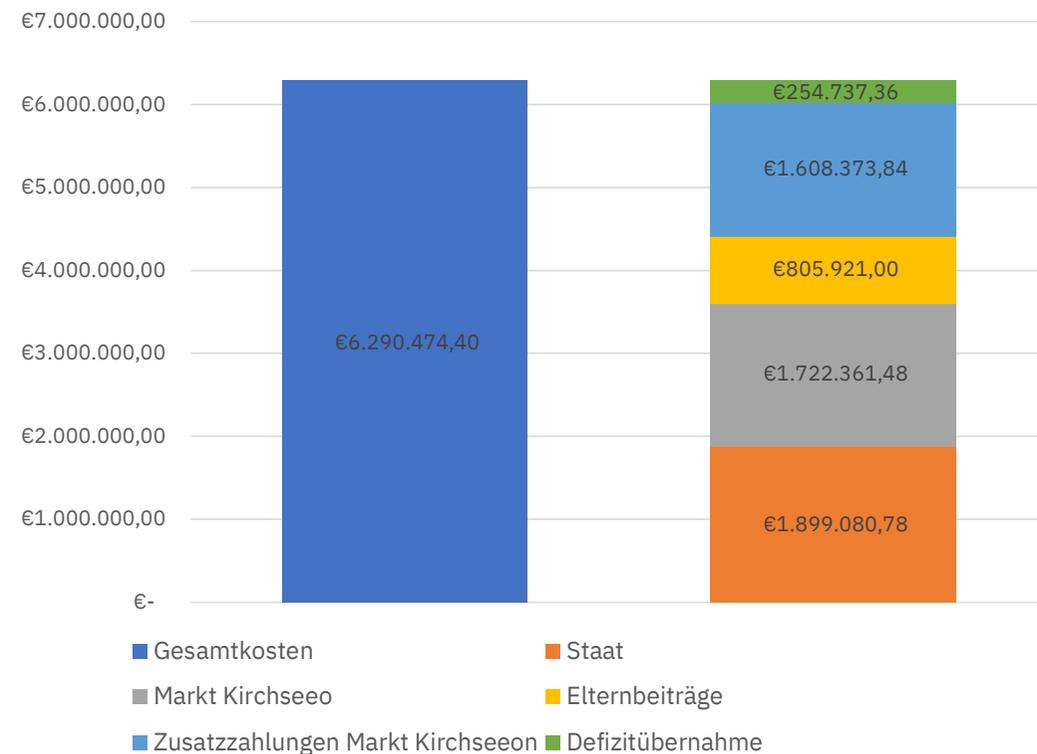
Der Markt Kirchseeon ist eine familienfreundliche Gemeinde mit einem hohen familiären Engagement. Dennoch stellen die Kosten der Kinderbetreuung, sind nicht zu Letzt durch mangelnde staatliche Refinanzierung, einen erdrückenden Haushaltsposten dar.

Kosten kindbezogene Förderung im Markt Kirchseeon

gesamt = ca. 3,5 Mio Euro
davon ca. 2,0 Mio Euro Anteil Staat
davon ca. 1,5 Mio Euro Anteil Markt Kirchseeon

Hinzu kommen Kosten für Gebäudeunterhalt, Versicherungen, freiwillige Defizitabrechnungen unserer Kinderbetreuungseinrichtungen.

Finanzierung der Kindertagesstätten II



Soziales, Familie und Senioren

Rainer Schott, Leiter der Abteilung Soziales, Familie und Senioren des Marktes Kirchseeon

Kinderhaus „Zauberwald“	66 (18 unter 3 Jahren)
„Im Dachsbau“	64 (7 I-Kinder, 1 unter 3 Jahren)
Kinderhaus „Spatzennest“	71 (5 I-Kinder, 12 unter 3 Jahren)
Kindergarten „St. Maria“	75
Johanniter Haus für Kinder	93 (6 I-Kind, 35 unter 3 Jahren)
Kinderhaus „Glockenturm“	46 (21 unter 3 Jahren)
Hort Kirchseeon	22
Hort Eglharting	27

459 Kinder werden betreut

Freie Plätze (Stand: 18.11.2021)

- 16 Krippenplätze
- 41 Kindergartenplätze
- 5 Hortplätze

Aufgrund Personalmangel können die freien Plätze derzeit nicht belegt werden.

Zuzüge von Familien seit Juni 2021 ca. 30 Familien

Soziales, Familie und Senioren

Rainer Schott, Leiter der Abteilung Soziales, Familie und Senioren des Marktes Kirchseon

Schülerzahlen		Kirchseon	Eglharting
zum 01.10.2022	491	316	175
Grundschule GS	388	213	175
Mittelschule MS	103	103	---
Klassen	24	16 (GS 11, MS 5)	8 (GS 8)
Lehrer	52	16 Klassenleiter	8 Klassenleiter

Offene Ganztagschule (Stand 01.10.2022)	Kirchseon	Eglharting
	316	175



**MARKT
KIRCHSEEON**
BAU- UND
UMWELTAMT

Bürgerversammlung 2022

Bau- und Umweltamt, Wasserwerk

Bauverwaltung

Silke Mohs, Bauamtsleiterin des Marktes Kirchseon

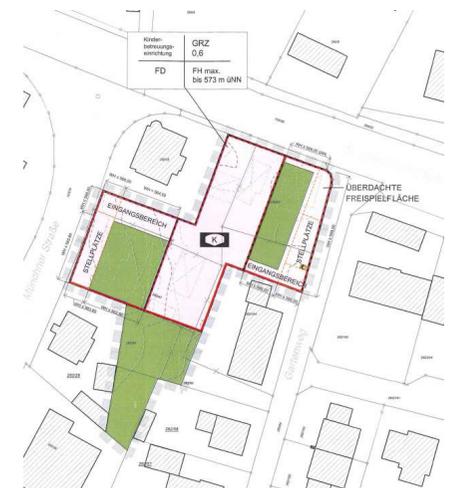
Bauvoranfragen	1
Tektur	4
Genehmigungsfreistellungsverfahren	1
Anträge auf Baugenehmigung	22
Isolierte Befreiung	5
Antrag auf Bauvorbescheid	2
Antrag auf Verlängerung	3

Bebauungspläne

Bis 31.12.2021 bestehend 84 Bebauungspläne mit teilweise unterschiedlicher Anzahl an Änderungen

Laufendes Tagesgeschäft

Diverse Anfragen und Auskünfte



Bautechnik

Silke Mohs, Bauamtsleiterin des Marktes Kirchseon

Hochbau

- Sanierung Hort Schule Kirchseon
- Schulturnhalle Eglharting
- Fahrradständer Bahnhof Kirchseon
- Fahrradständer Bahnhof Eglharting



Liegenschaftsverwaltung und Unterhalt

Tiefbau

- Regenwasserkanal
- Regenrückhaltebecken Buch



Straßenbau

- Gemeindliche Straßen
- Brücke Moosacher Straße
- Verbindungsstraße Riedering - Eglharting



Wasserbau

- Kirchseeoner Moos
- Moosgraben (Gewässer 3. Ordnung)

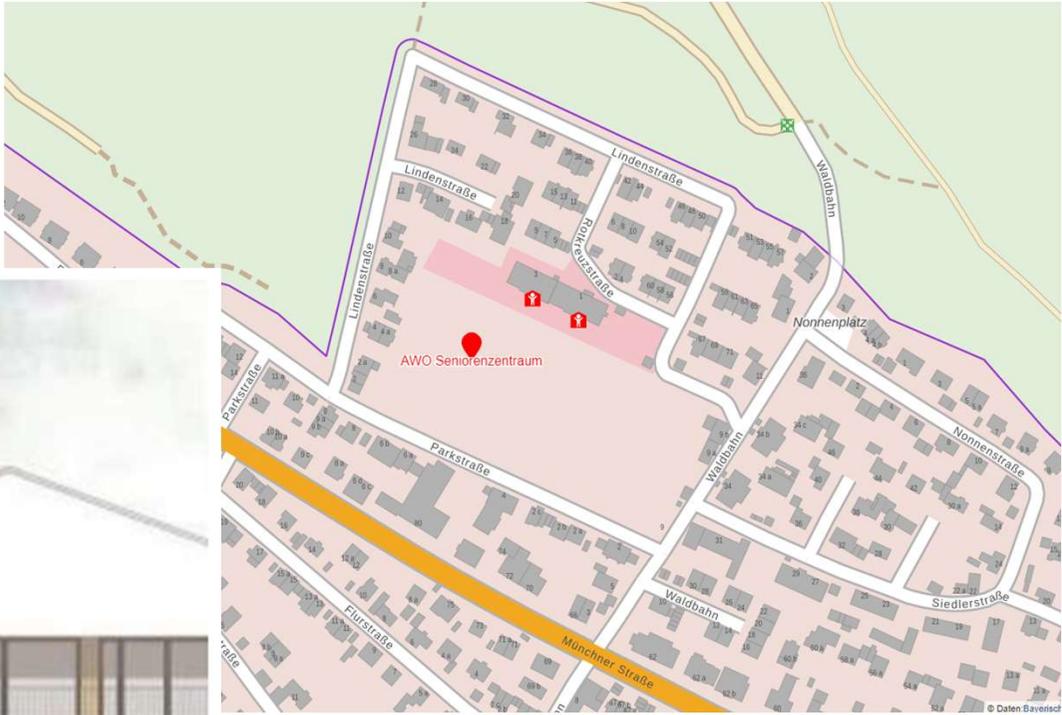


Neues Seniorenzentrum an der Parkstraße

Silke Mohs, Bauamtsleiterin des Marktes Kirchseeon

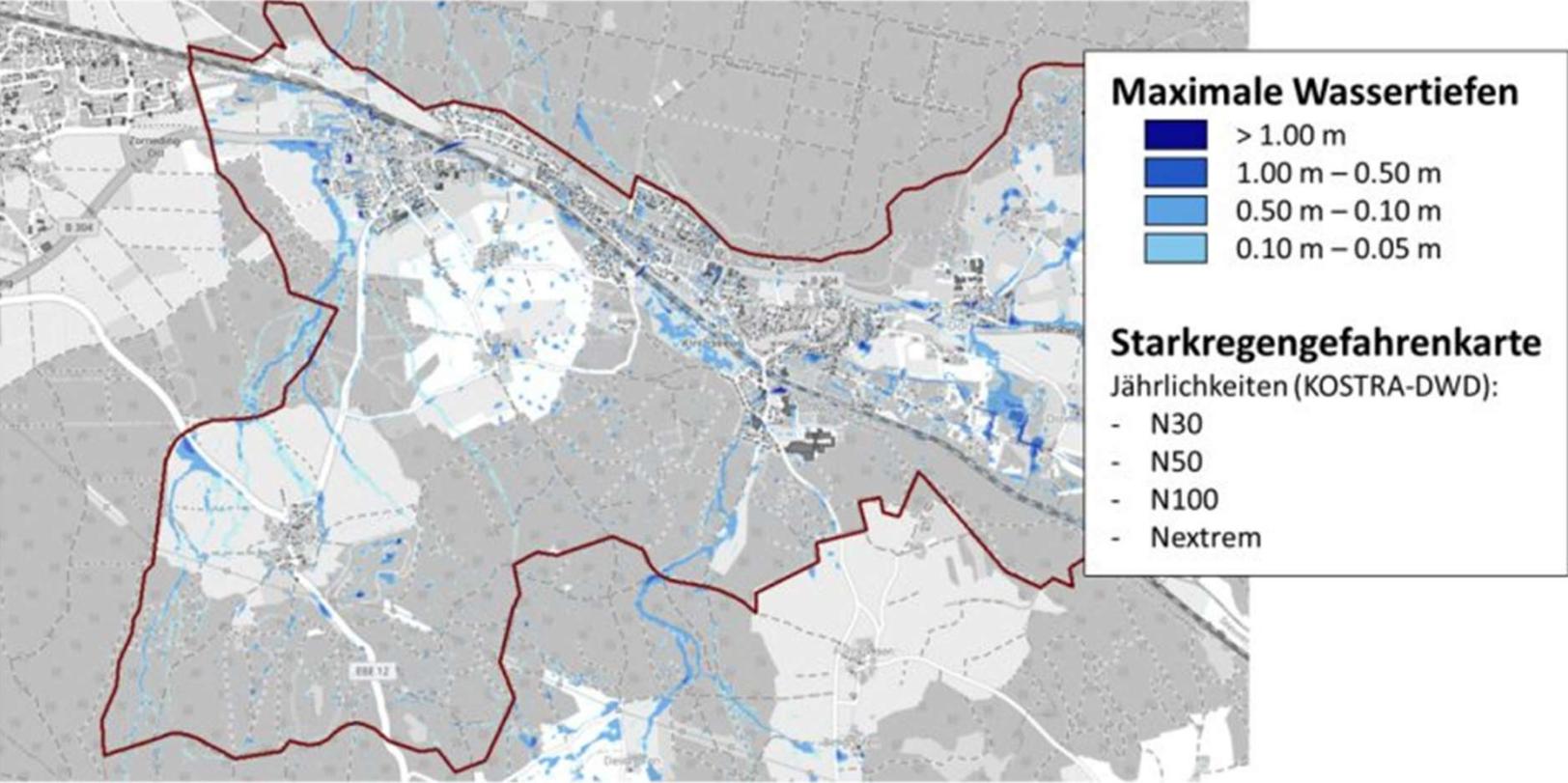


Aufgelockerte Fassade: So könnte das neue Seniorenheim in Kirchseeon einmal aussehen. Quelle: © HÖSS AMBERG + PARTNER ARCHITEKTEN



Sturzflutrisikomanagement

Silke Mohs, Bauamtsleiterin des Marktes Kirchseon



Freiflächenfotovoltaik Neukirchen

Silke Mohs, Bauamtsleiterin des Marktes Kirchseeon

Die baurechtlichen Vorbereitungen laufen. Technische Umsetzung mit „Eberwerk“ geplant.

- Zur Verfügung stehende Fläche ca. 2,6 ha
- Mögliche Leistung ca. 2,6 MWp, entspricht einer Stromerzeugung ca. 2.500 – 2.800 MWh/a
- Das entspricht mehr als 10% des gesamten Ausbaubedarfs im Gemeindegebiet.
- Geschätzte Kosten: 3 Mio EUR



Sanierung Grundschule Eglharting

Silke Mohs, Bauamtsleiterin des Marktes Kirchseeon

Die Planungen für eine Sanierung bzw. einen Anbau laufen. Die aktuelle Baupreissituation machen eine Kalkulation schwer möglich.

- Investitionskosten nach aktuellem Stand im Haushalt nicht darstellbar. (ca. 30 Mio EUR)
- Fördermöglichkeiten nur gering möglich
- Alternativen werden erarbeitet
- Anbauentwurf erarbeitet. Wird dem Marktgemeinderat und der Schulleitung demnächst vorgestellt



Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED

Silke Mohs, Bauamtsleiterin des Marktes Kirchseeon

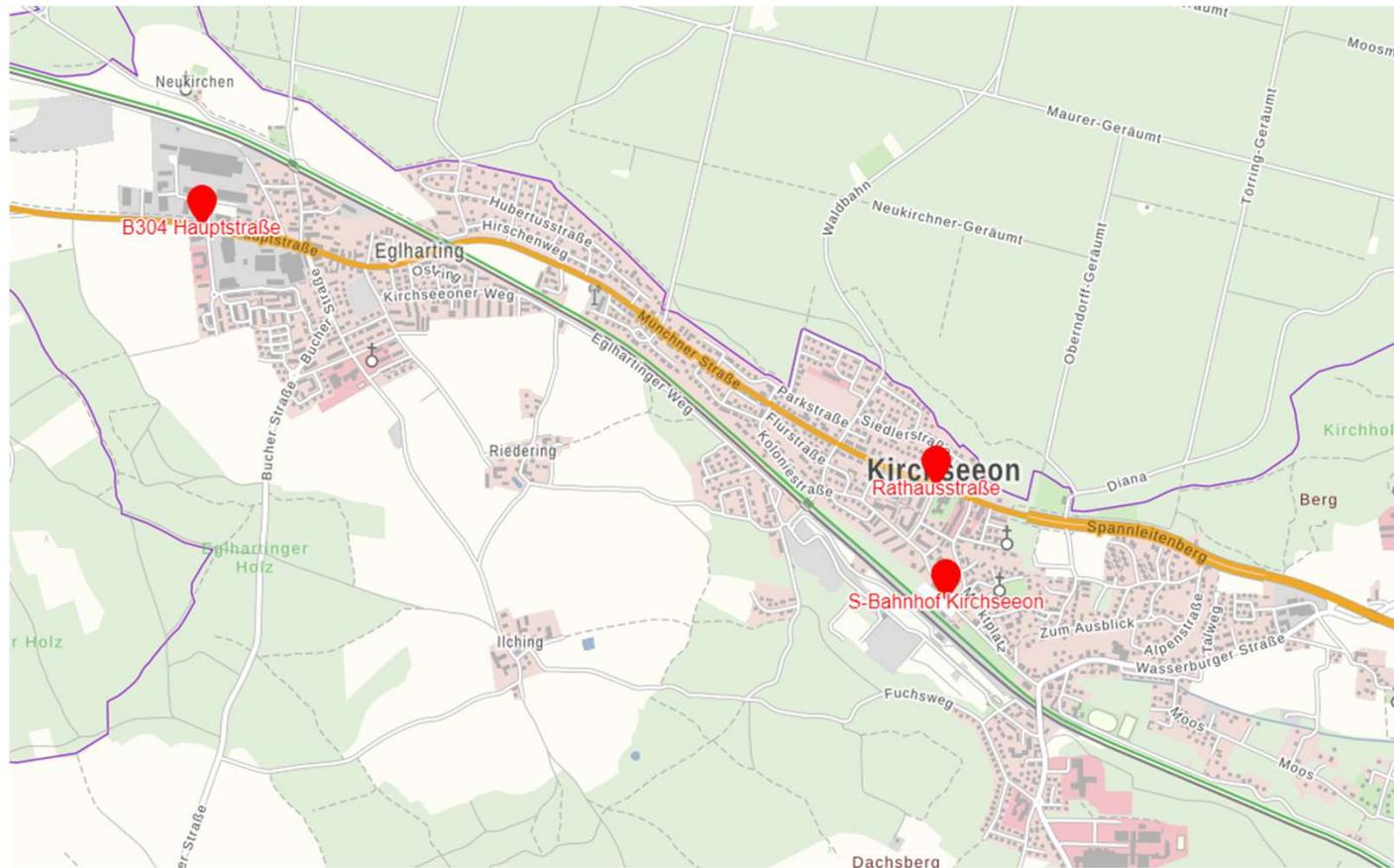
Die Straßenlaternen im Markt sollen komplett auf LED umgerüstet werden. „Dunkle Flecken“ sollen festgestellt und bei der Planung neu ausgeleuchtet werden.

- Lichtkonzept ist erstellt.
- Auswahl der Lampen in der Januar Sitzung des MGR.
- Fördermittelzusage liegt vor.
- Umsetzung bis Sommer 2023



Ladesäulen für Elektrofahrzeuge

Silke Mohs, Bauamtsleiterin des Marktes Kirchseeon





MARKT
KIRCHSEON
ORTSENTWICKLUNG

Bürgerversammlung 2022

Ortsentwicklung

Heute + Morgen: Kirchseeon 2040

Dipl.-Ing. Architekt BDA Robert Gerhard König, Marktbaumeister

Rasch verändernde Rahmenbedingungen und zunehmende Anforderungen an den Markt Kirchseeon benötigt **vorausschauendes Handeln und ganzheitliche Entscheidungen.**

Ziel:

Bewahren und Weiterentwickeln vorhandener Qualitäten

Leitbild:

als Orientierungshilfe für anstehende und kommende Entwicklungen und Grundlage für einen neuen Flächennutzungsplan





MARKT
KIRCHSEEON
HAUPTAMT UND
BÜRGERSERVICE



Stephan Neu

Feuerwehrwesen

Feuerwehrbedarfsplan festgestellt

Sephan Neu, Stabsstellenleiter Feuerwehren

Die Feuerwehren im Markt sind gut aufgestellt und einsatzfähig. Für die Zukunft ergeben sich vereinzelte Handlungsfelder.

- Fahrzeugersatz- bzw. –neubeschaffungen
- Feuerwehrgerätehäuser
- Absauganlagen
- Notstromversorgung

Neuanschaffungen

Sephan Neu, Stabsstellenleiter Feuerwehren

u.a.

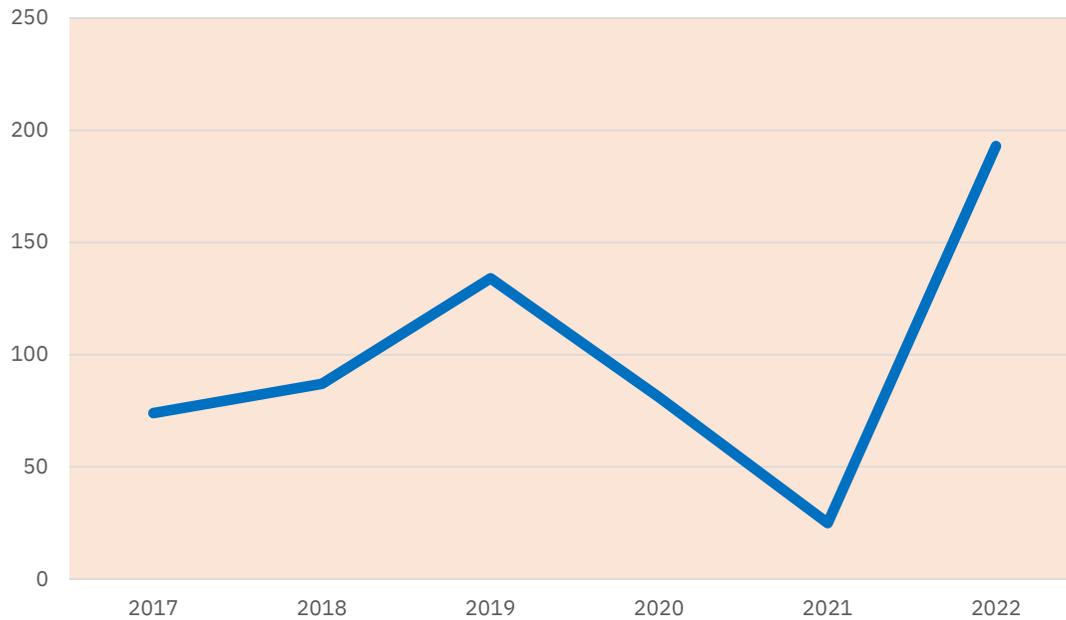
- Einsatzbekleidung
- Einsatzwagen/ Gerätewagen
- Luftabsaganlage



Bücherei

Wohlfühlort im Kirchseeoner Rathaus

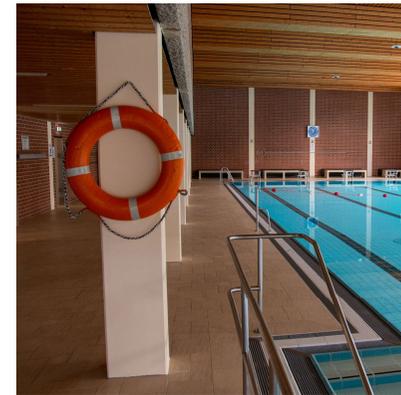
Neue Anmeldungen bis 28. Oktober 2022



Hallenbad

Freizeitvergnügen, Sport und Gesundheit

- Schwimmkurse für Kinder und Erwachsene
- Schulschwimmen
- Deutlicher Rückgang der Besucherzahlen im Freizeitsport
- Sanierungsrückstau
- Hohe Energiekosten



Marktgemeinderat

- Manfred Drosta (Grüne Liste) für Bernhard Buckl (Grüne Liste)
- Dominik Zacher (CSU) für Maria Wollny (CSU)
- Klaus Eberherr (SPD) für Thomas Kroll (SPD)
- Karl-Heinz König (Grüne Liste) für Rüdiger Za (Grüne Liste)





**MARKT
KIRCHSEEON**

*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

Bürgerversammlung 2022

Fragen, Wünsche, Anregungen

23.11.2022