



MARKT
KIRCHSEEON

*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

Willkommen zum hybriden

3. Forum

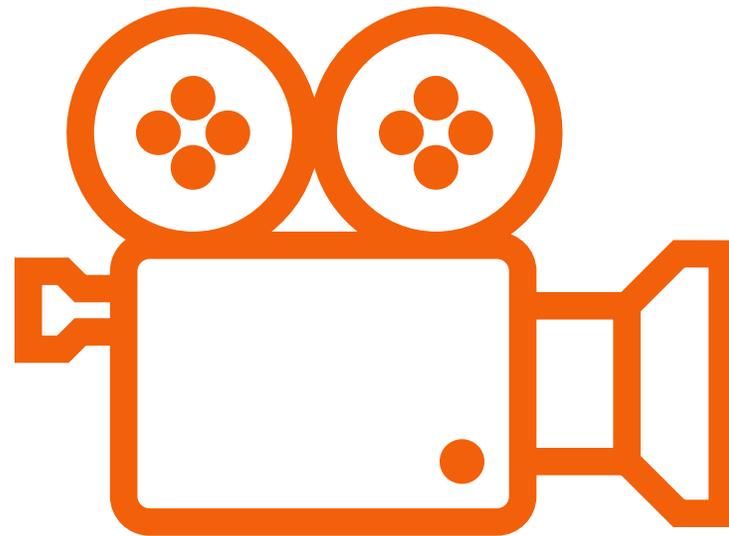
Geländeentwicklung ehemaliges Bahnschwellenwerk

Do 13.07.
19 Uhr

ATSV Halle
Sportplatzweg 7
Kirchseeon

Livestreaming

Diese Veranstaltung wird live im Internet übertragen.





Begrüßung

Jan Paeplov

Bürgermeister



Begrüßung

Marcus Janko

ECE



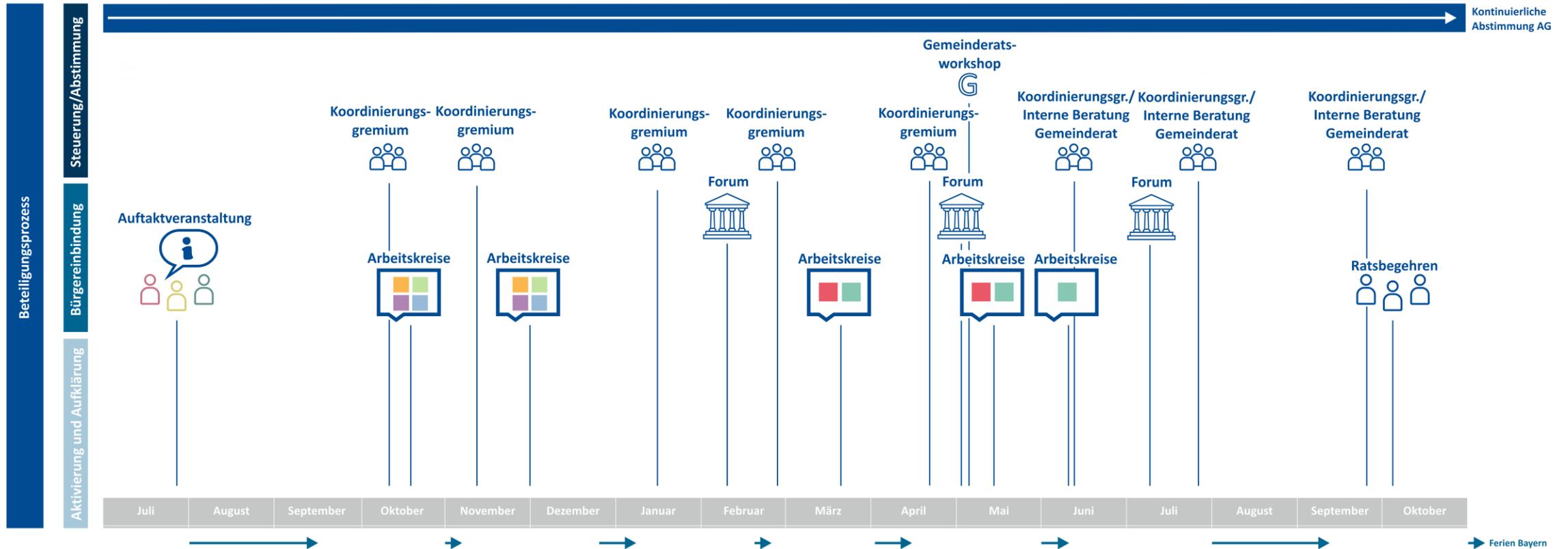
Ziel und Ablauf

Andreas Jacob

FIRU mbH

Prozess

Prozess der Gemeinde Kirchseon



Ablauf des Abends

19:00 Uhr

Begrüßung

19:10 Uhr

Verkehr

*Äußere Anbindung des Plangebiets und innerörtliche Zufahrtsstraßen, BFI
Straßenbauamt Rosenheim zur B304, StbaRo*

Input, Fragerunde, Input

20:30 Uhr

Fiskalische Wirkungsanalyse

Methodischer Ansatz und Bewertung, GGR

Input, Fragerunde

21:15 Uhr

Arbeitsstand Plankonzept

Städtebauliches Konzept und Kennwerte, Bogevisch Büro

Input

21:30 Uhr

Rechtsrahmen | Nächste Schritte

*Projektstand und nächste Schritte, Fronhöfer
Rechtsanwälte u. Bürgermeister Paepflow*

Input

21:55 Uhr

Streaming freie Fragerunde

ohne Kamera



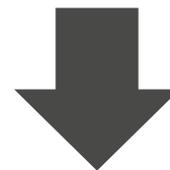
Projektstand und Einordnung

Ergebnisse des Beteiligungsprozess

Aktueller Stand der Gutachten



Aktueller erreichter Stand als Basis für
grundsätzliche Machbarkeit



**Detailuntersuchung im
Bauleitplanverfahren**

Online Beteiligung mit Mentimeter

Besuchen Sie

www.menti.com

Geben Sie den Code ein

7798 3709



oder nutzen Sie den QR-Code



Block 1

Themenblock Verkehr





**Äußere Anbindung des
Plangebiets und
innerörtliche
Zufahrtsstraßen
Dr. Klaus Bockermann
Bockermann Fritze**



Besuchen Sie
www.menti.com

Geben Sie den Code ein
7798 3709



oder nutzen Sie den QR-Code

**Jetzt Online
beteiligen !**

Fragerunde Verkehr

?

Ihre Fragen

Besuchen Sie

www.menti.com

Geben Sie den Code ein

7798 3709





**Straßenbauamt
Rosenheim zur B304
Herr Drachenberg
StbaRo**





3. Bürgerforum
ehem. Schwellenwerksgelände Kirchseeon
13.07.2023

Verkehrszahlen B304

Daniel Drachenberg

S1 Straßenbau

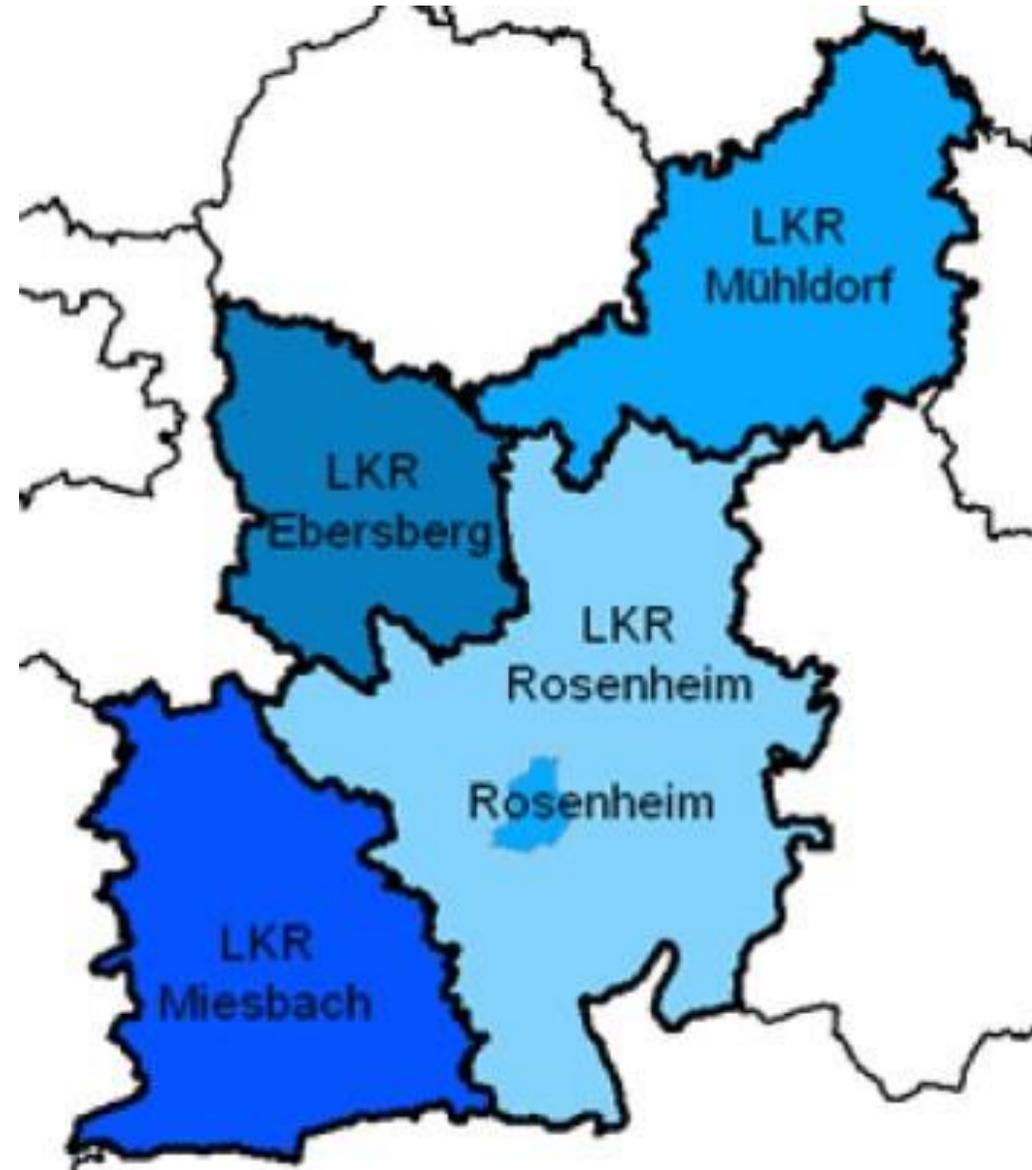
Staatliches Bauamt Rosenheim

Zuständigkeit

- Bauamtsbereich umfasst die Landkreise:
 - Mühldorf a. Inn,
 - Ebersberg,
 - Miesbach,
 - Rosenheim und
 - die kreisfreie Stadt Rosenheim
- 2 Bereiche:
 - Hochbau (Wittelsbacherstraße) und
 - Straßenbau (Greidererstraße)

Übergeordnete Ziele:

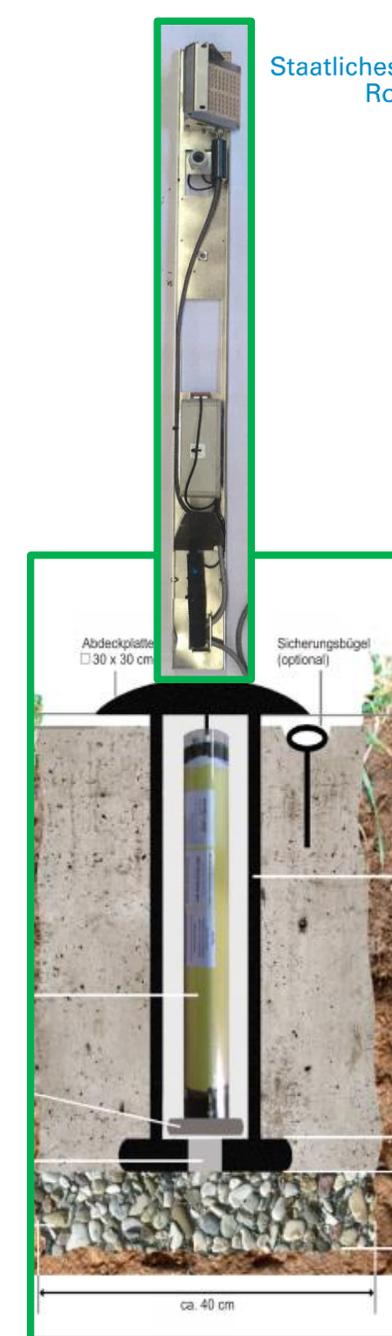
- **verkehrssicheres und**
- **leistungsfähiges Straßennetz**



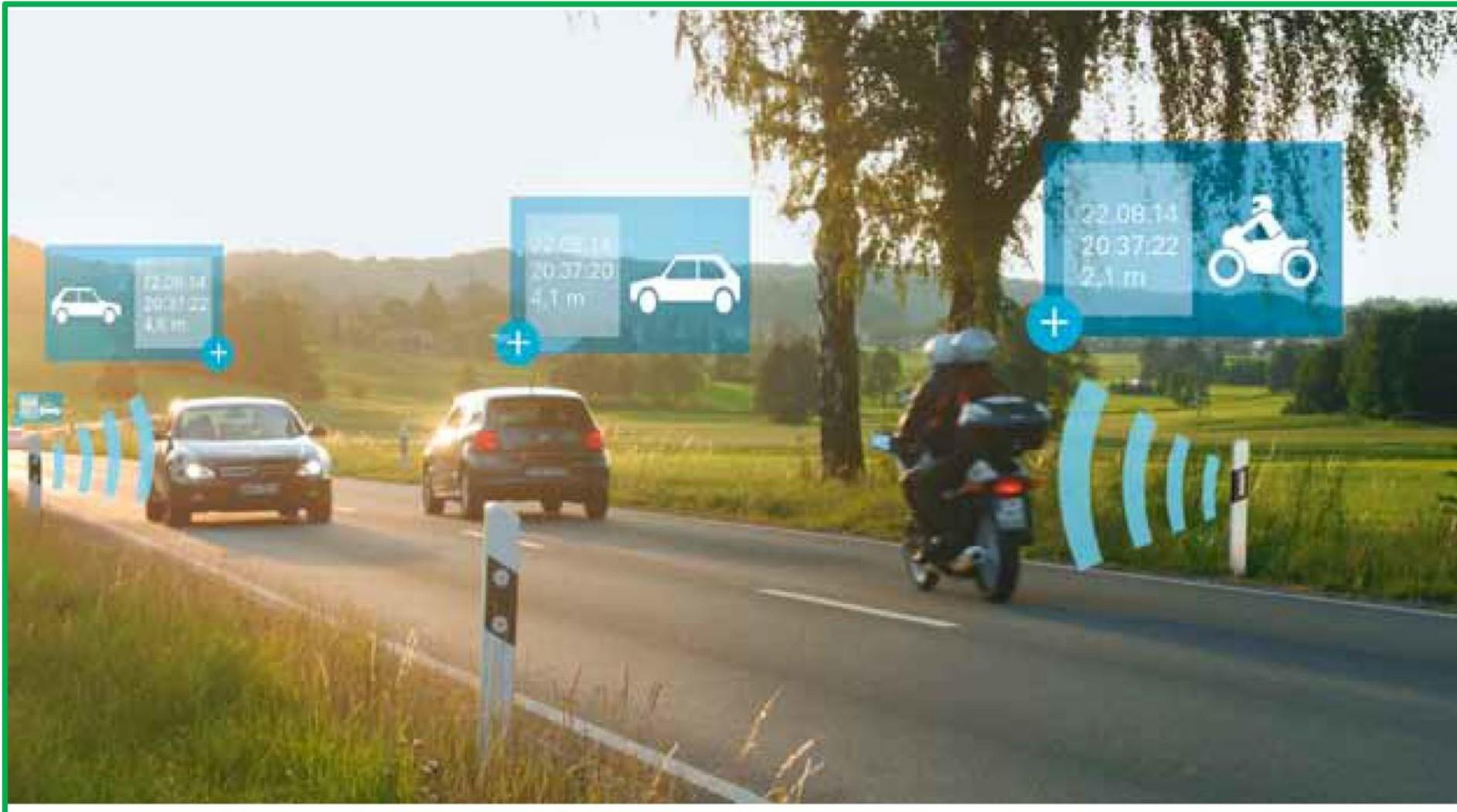
Straßenverkehrszählung (SVZ)

Für ein verkehrssicheres und leistungsfähiges Straßennetz müssen die Verkehrszahlen erfasst und ausgewertet werden!

- bundesweit, alle **fünf Jahre**
- StBA RO: **250 temporäre + 36 manuelle Zählstellen**
- **Seitenradargeräte** (seit 2013, RTB GmbH & Co. KG)
- **Rotationsverfahren** - Frühjahr, Sommerferien, Herbst je Woche
- **Nicht auf Umleitungsstrecken von Baumaßnahmen**
- **Aktualisierung** der Verkehrszahlen erfolgt nach zentralen Auswertung der SVZ-Ergebnisse



Straßenverkehrszählung (SVZ)



Verkehrszählung
mit Seitenradarge-
räten (schematische
Darstellung der Er-
mittlung von Datum,
Uhrzeit, Fahrzeug-
länge und -klasse)

Verkehrssituation in Bayern

SVZ 2021 - DTV-Mittelwerte

Bayern

Jahr 2021

(Kfz/24 h)

	Kfz	LV	SV
Autobahnen	43515	34269	7600
Bundesstraßen	9377	8479	899
Staatsstraßen	3765	3550	215
Kreisstraßen	1591	1510	81

Veränderungen zu 2015

(Prozent)

	Kfz	LV	SV
	-13,1	-19,2	-0,6
	-6,0	-6,7	1,4
	-1,4	-1,7	4,1
	-9,4	-9,4	-9,3

Jahr 2015

(Kfz/24 h)

	Kfz	LV	SV
	50074	42426	7648
	9977	9091	886
	3817	3611	206
	1755	1666	89

Verkehrssituation im Landkreis

SVZ 2021 - DTV-Mittelwerte Oberbayern

Jahr 2021

(Kfz/24 h)

	Kfz	LV	SV
Autobahnen	56695	49209	7486
Bundesstraßen	9541	8752	788
Staatsstraßen	4897	4633	264
Kreisstraßen	2171	2065	106

Veränderungen zu 2015

(Prozent)

	Kfz	LV	SV
	-15,8	-18,0	2,8
	-8,4	-8,6	-6,6
	-4,3	-4,3	-3,1
	-6,2	-6,3	-3,5

Autobahnen
Bundesstraßen
Staatsstraßen
Kreisstraßen

SVZ 2021 - DTV-Mittelwerte Lkr Ebersberg

Jahr 2021

(Kfz/24 h)

Bundesstraßen
Staatsstraßen
Kreisstraßen

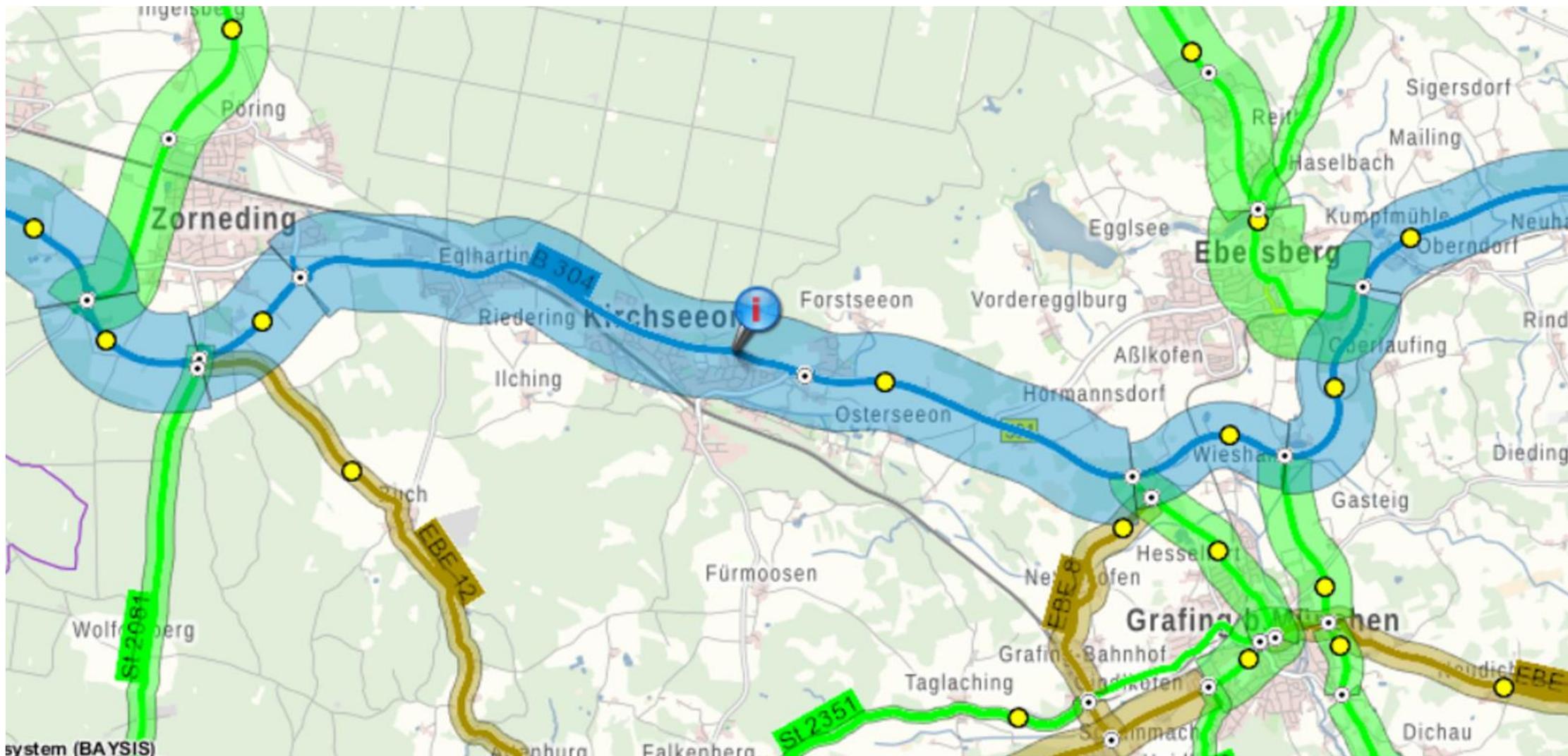
	Kfz	LV	SV
Bundesstraßen	13086	11789	1298
Staatsstraßen	4957	4645	312
Kreisstraßen	3579	3421	158

Veränderungen zu 2015

(Prozent)

	Kfz	LV	SV
	-25,7	-24,7	-33,7
	3,5	2,4	22,5
	-10,5	-10,9	-2,0

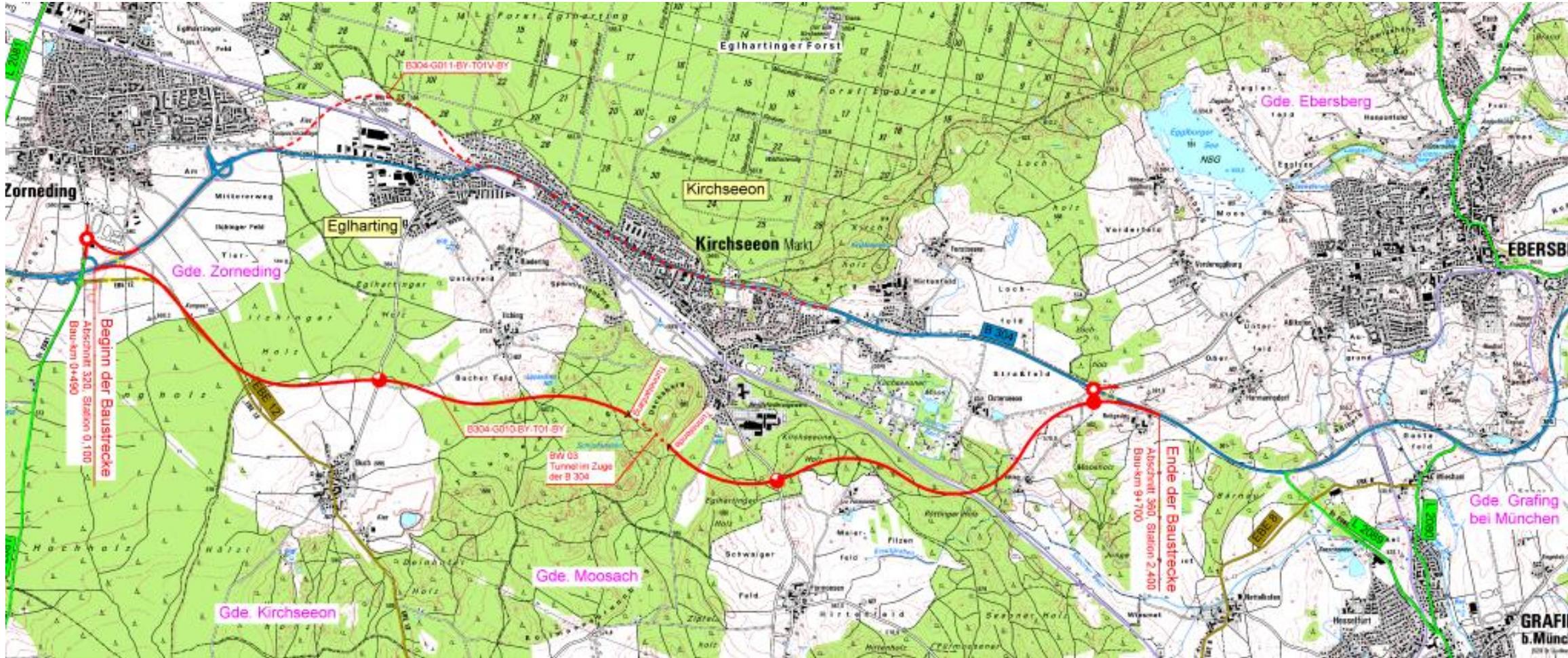
Verkehrssituation B304 Kirchseeon



BVWP 2030 - B304-G010-BY-T01-BY

B 304 OU Eglharting/Kirchseeon

Dringlichkeit: WB = Weiterer Bedarf





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Daniel Drachenberg

S1 Straßenbau



Block 2

Fiskalische Wirkungsanalyse



Methodischer Ansatz und Bewertung

Dr. Jens Gutsche
GGR



Besuchen Sie
www.menti.com

Geben Sie den Code ein
7798 3709



oder nutzen Sie den QR-Code

**Jetzt Online
beteiligen !**

Fragerunde Fiskalische Wirkungsanalyse

?

Ihre Fragen

Besuchen Sie

www.menti.com

Geben Sie den Code ein

7798 3709





Block 3

Arbeitsstand Plankonzept



Rechtsrahmen zum Ratsbegehren

Dr. Paul Fronhöfer
Fronhöfer Rechtsanwälte
München

Ratsbegehren zum ehemaligen Schwellenwerk

1. Beschlussfassung des Marktgemeinderats vom 27. Juni 2022

- Maßgaben für die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens – keine „Beschlussautomatik“
- Maßgaben = Abklärung von
 - * Verkehr (überörtliche Anbindung / innerörtlicher Ziel- und Quellverkehr)
 - * Boden / Kontaminationen
 - * Immissionen bezüglich Bahnanlage und Schallreflexionen
 - * Integration der „Kirchseeoner Mitte“
 - * Entwicklungsstufen
 - * Finanzierungs- und Umsetzungskonzept

2. Aufstellungsbeschluss = Einleitung des Bebauungsplanverfahrens

- Keine Vorfestlegungen
- Offenes Ergebnis, ggf. auch Einstellung
- Vertragliche Vereinbarungen mit Investor / Eigentümer

3. Ratsbegehren zum Einleitungsbeschluss

- Termin 08. Oktober 2023 (Landtagswahl)
- Frage an die Bürger, ob das Schwellenwerksgelände entwickelt werden soll, also ein Bauleitplanverfahren eingeleitet werden soll
 - * Zuständigkeit des Marktgemeinderats
 - * Exzessive Bürgerbeteiligung
 - * Offenes Ergebnis
- Mehrheit der abgegebenen gültigen Stimmen entscheidet / Quorum von 20 % der Bürger erforderlich / bei Stimmengleichheit = „Nein“
- Entscheidung = Wirkung eines Gemeinderatsbeschlusses mit Bindung von 1 Jahr



**Städtebauliches
Konzept und
Kennwerte
Herr Hofmann
Bogevisch Büro**



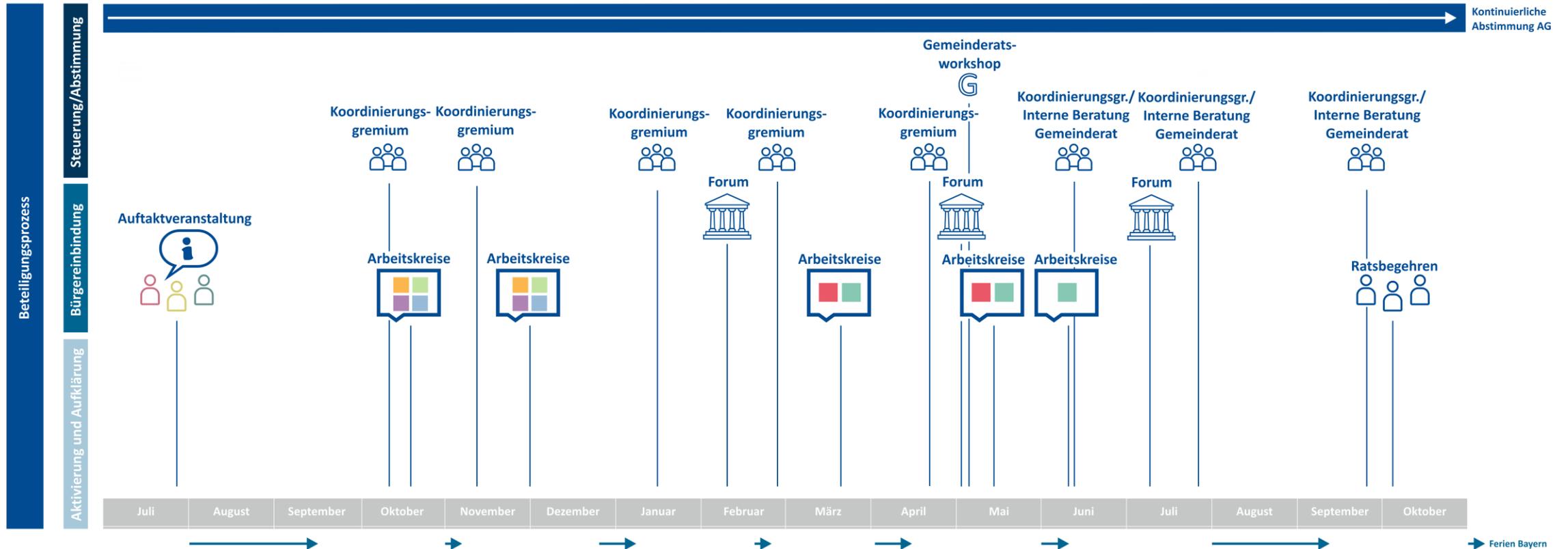


Nächste Schritte

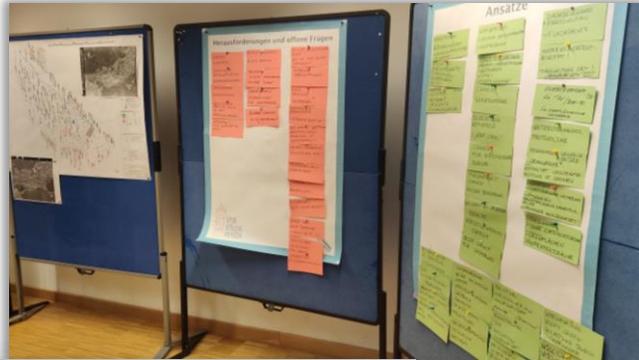
Andreas Jacob
FIRU mbH

Was ist erreicht?

Prozess der Gemeinde Kirchseon



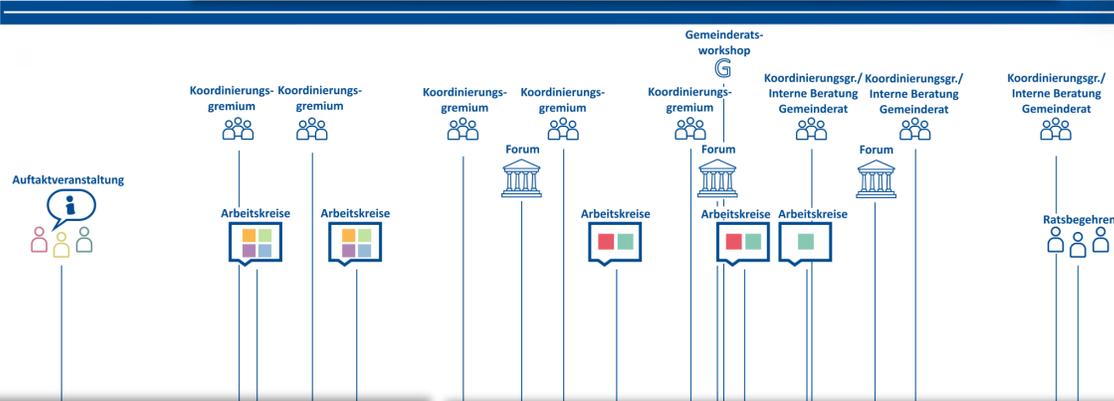
Was ist erreicht?



Prozess der Gemeinde Kirchseon



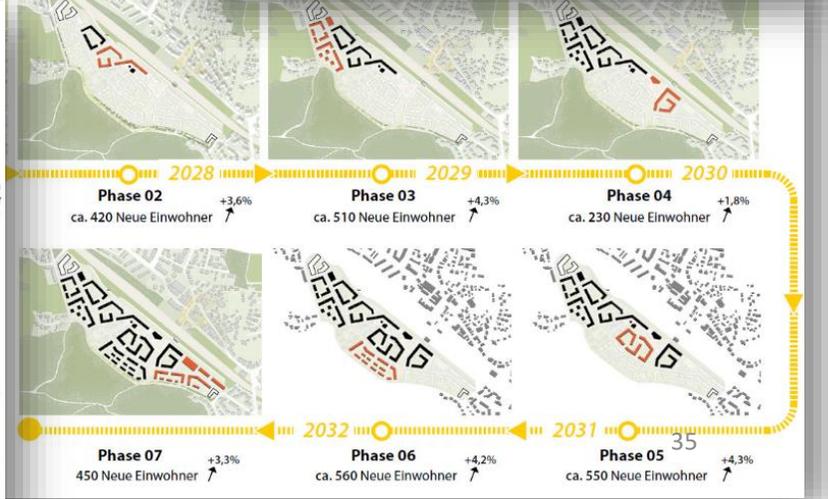
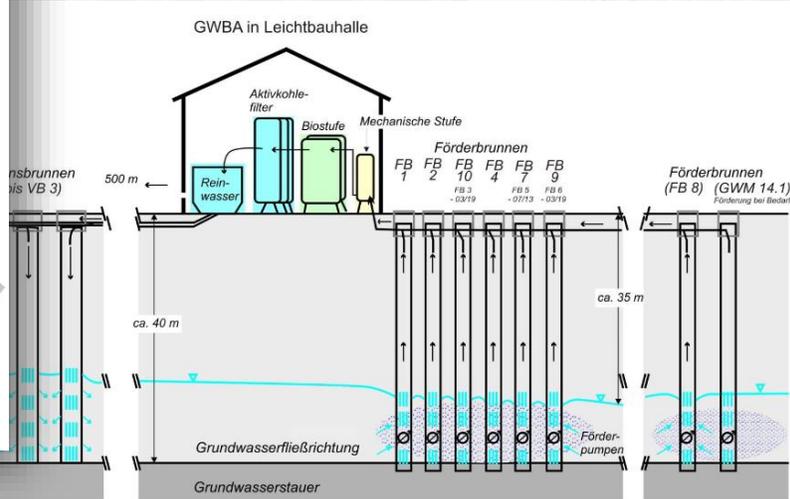
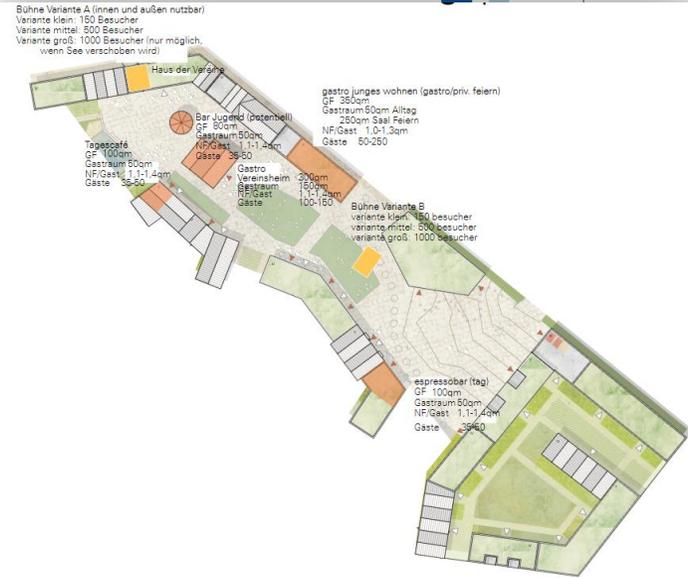
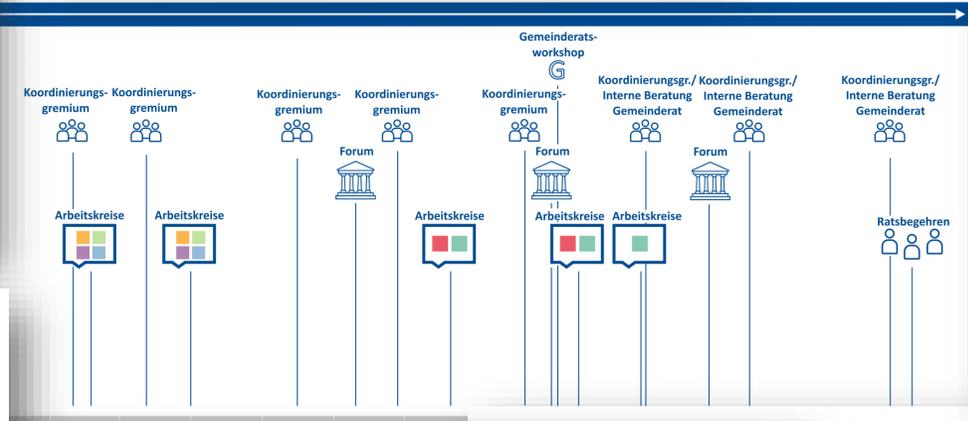
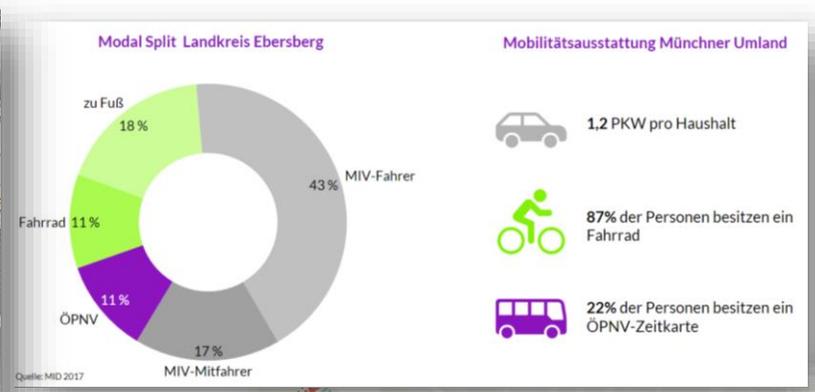
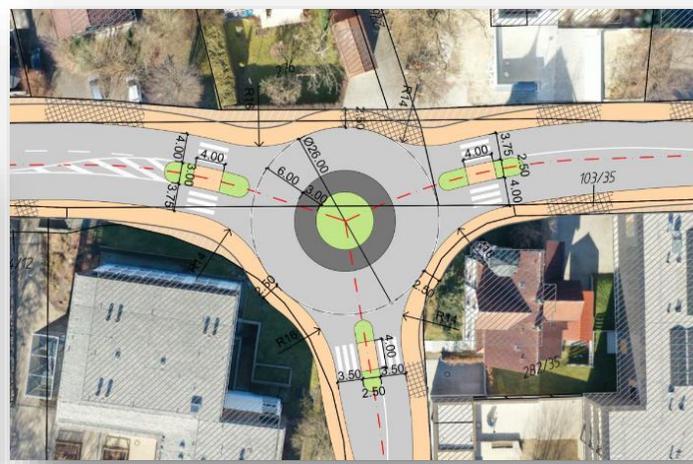
Beteiligungsprozess
Steuerung/Abstimmung
Bürgereinbindung
Erklärung und Aufklärung



Kontinuierliche
Abstimmung AG



Was ist erreicht?





Verabschiedung

Jan Paepow
Bürgermeister

Vielen
Dank!



Streaming freie Fragerunde

Ohne
Kamera



**MARKT
KIRCHSEEON**

*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

hybrides

3. Bürgerforum

Geländeentwicklung ehemaliges Bahnschwellenwerk

Vielen Dank
für Ihre
Teilnahme
am Prozess!

ATSV Halle
Sportplatzweg 7
Kirchseeon