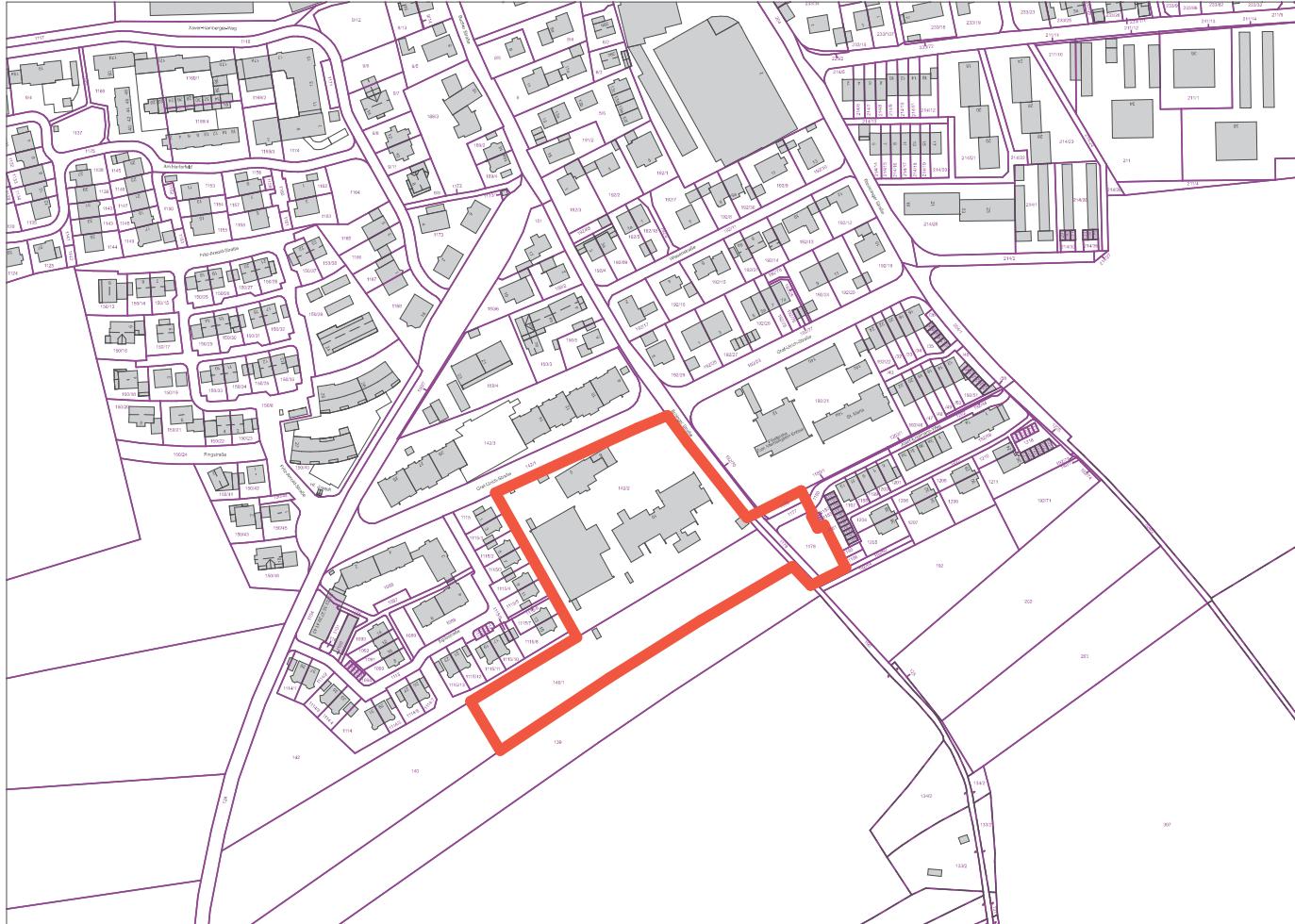




# MARKT KIRCHSEEON



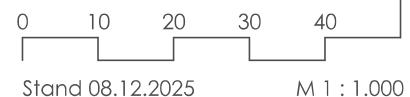
Übersichtskarte o. M. Geodatenbasis: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

## BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 110 "GEMEINDEZENTRUM EGLHARTING"

Flurnummer 140/1, 142/2, 1176, 1177, 1178, 1179, 190 (Teilfläche), 192/70 (Teilfläche)

### ENTWURF

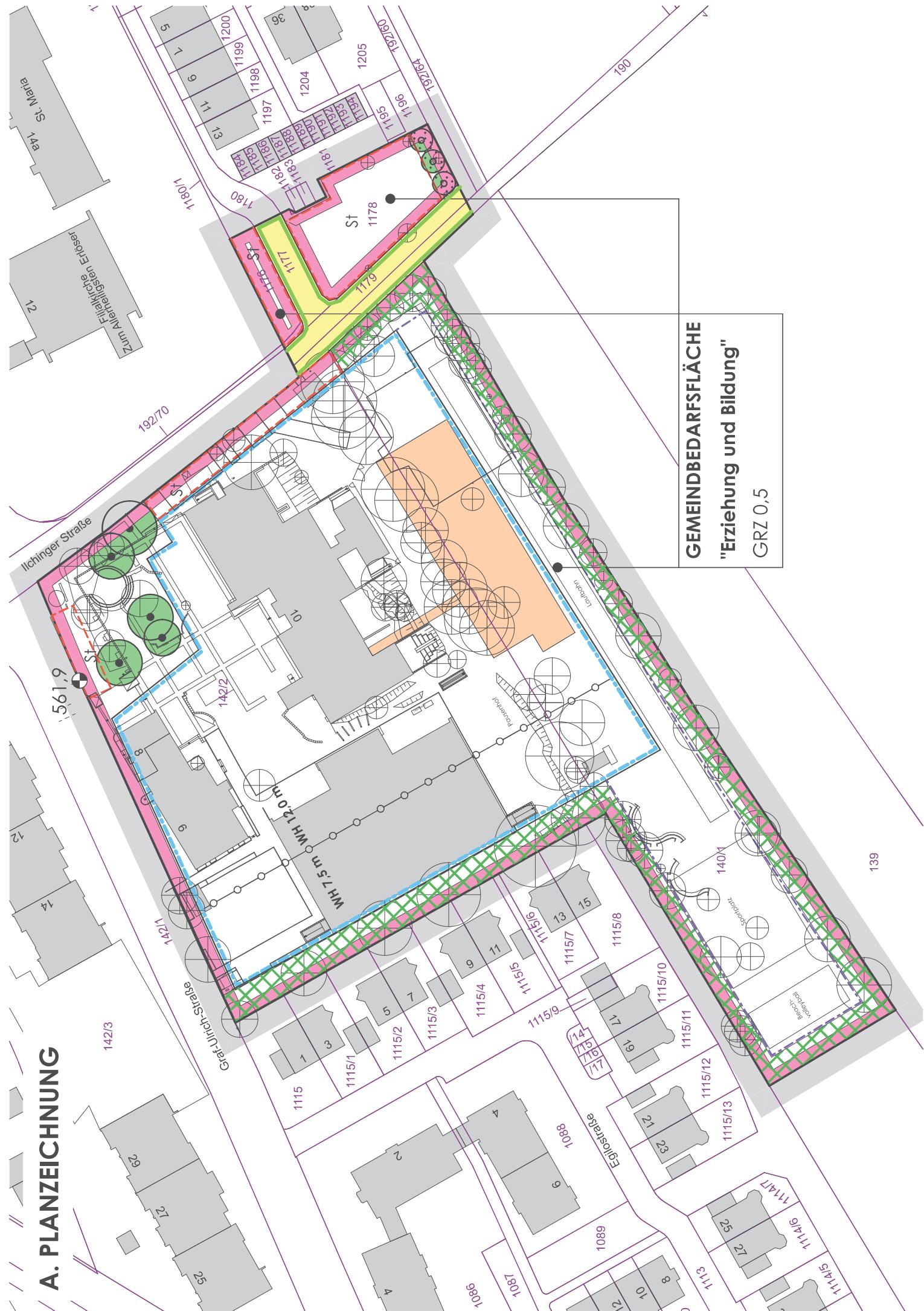
Planstand	Datum
Vorentwurf	
Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	
Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	
Entwurf	
Auslegungsbeschluss	
Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	
Satzungsbeschluss	



### PLANVERFASSER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH  
Nymphenburger Straße 29  
80335 München

## A. PLANZEICHNUNG



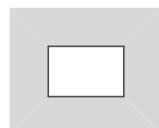
Der Marktgemeinderat des Marktes Kirchseeon erlässt auf der Grundlage des § 2 Abs. 1, der §§ 9, 10 und § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 1 – 23 der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanZV), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), jeweils in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung, diesen Bebauungsplan als

### Satzung

Der Bebauungsplan Nr. 110 „Gemeindezentrum Eglharting“ ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches die von ihm erfassten Teilbereiche der Bebauungspläne Nrn. 31 (einschließlich seiner Änderungen) und Nr. 62.

## A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### 1 GELTUNGSBEREICH



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

### 2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1  Gemeinbedarfsfläche "Erziehung und Bildung"

### 3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 3.1 GRZ 0,5 Grundflächenzahl, z.B. 0,5
- 3.2 WH 7,5 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 7,5 m

### 4 BAUGRENZEN

- 4.1  Baugrenze
- 4.2  Baugrenze für Sportanlagen und Nebenanlagen

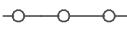
### 5 VERKEHRSFLÄCHEN

- 5.1  öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 5.2  Straßenbegrenzungslinie

## 6 GRÜNORDNUNG

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 6.1 |  | Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)   |
| 6.2 |  | mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen   |
| 6.3 |  | Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern |

## 7 SONSTIGES

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 7.1 |      | Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung |
| 7.2 |      | Umgrenzung von Flächen für Stellplätze        |
| 7.3 |      | Stellplätze                                   |
| 7.4 |  571 | Höhenbezugspunkt i. m ü. NHN im DHHN 2016     |

## B. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

### C. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 |  | Gebäudebestand  |
| 2 |  | vorgeschlagene Form der Baukörper                                   |
| 3 |  | Grundstücksgrenze   |
| 4 |  | Flurstücksnummer, z.B. 142/2  |
| 5 |  | vorhandene Bäume (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser) |