



# V KOORDINATIONSGREMIUM PRÄSENTATIONSUNTERLAGE ZU TOP 4

Kirchseeon, 26.04.2023

CREATING SPACE.  
INSPIRING PEOPLE.

## ZU TOP 4

**Verkehrliche Untersuchungen** - Sachstand

- Knotenpunktumgestaltung (Werkstraße & Münchener Straße) zu Kreisverkehrsplätzen sowie Vorprüfung Anzinger Straße → Vorgestellt durch BFI im 3. Arbeitskreistermin (18.03.2023) und beim staatlichen Bauamt Rosenheim (20.03.2023) ✓

Hinweis Tempo 30: Voraussetzung um Knotenpunkte bzw. Abbiegerelationen zu bearbeiten und optimieren zu können.

Nächste Schritte, bis zum 2. Bürgerforum:

- Nachweis der Wirksamkeit der vorgeschlagenen Maßnahmen (inkl. Tempo 30 und Optimierung Abbiegerelation) für die B304 über Simulation im Verkehrsmodell
- Ermittlung Neuverkehre auf Grundlage Planstand 02/2023
- Untersuchung der Verkehrsqualität auf den nachgeordneten Straßen zur Anbindung des Schwellenwerksgeländes
- Zusammenführende Bewertung der bisherigen Erkenntnisse

## **Verkehrliche Untersuchungen** - Sachstand

Ausblick bis 08.10.2023

- Grobkonzept zur Baustellenlogistik (Baustellenverkehre) – Vorstellung Ergebnisse im 4. Arbeitskreistermin am 13.05
- Variantenbetrachtung an den drei Knotenpunkten Münchener Str., Werkstraße und Anzinger Straße – inkl. verkehrstechnischer Planung der Maßnahme LSA – Ergebnisbericht zur Vorlage beim staatlichen Bauamt Rosenheim
- Rückkopplung der Ergebniswerte mit schallschutztechnischer Analyse

**ZU TOP 4**

## ZU TOP 4

### **Mobilitätskonzept** - Sachstand

- Maßnahmen nach Handlungsfeldern → vorgestellt durch MIB beim 3. Arbeitskreistermin (18.03.2023) ✓
- Fortlaufende Abstimmung mit bogevischs buero (Integration Rahmenplan) und Markt Kirchseeon ✓
- Abgestimmter Modal Split zur Übernahme in die Neuverkehrserzeugungsberechnung für das Plangebiet ✓
- Nächste Schritte
  - Vorstellung des Mobilitätskonzeptes beim 2. Bürgerforum am 04.05
  - Zusammenführen der Ausarbeitungen in einem verschriftlichten Mobilitätskonzept

## ZU TOP 4

### **Sanierungsplan Boden** - Sachstand

- Grundsätzliche Zustimmung zum Rahmenkonzept von Fa. Campus – Mantelbericht des LRA zugestellt am 09.03.2023 ✓
- 2. Baubesprechung zum Stand der laufenden Untersuchungen mit Teilnahme WWA und LRA – durchgeführt vor Ort am 18.04.2023 ✓

#### Nächste Schritte:

- Abschluss der Untersuchungsarbeiten bis Ende April
- Analytische Auswertung – bis ca. 06.2023
- Vorlage des Untersuchungsberichtes – bis ca. 08.2023 (Termine sind Annahmen mit dem aktuellen Prüfungsumfang)
- Anfordern einer Stellungnahme des LRA zur Feststellung der Grundlagen zum Einstieg in die Sanierungsplanung
- Erstellung Sanierungsplan gemäß §13 BBodSchG – Dauer ca. 6 Monate
- Genehmigung Sanierungsplan

### Sanierungsplan Boden - Darstellung Bohrpunkte (61 Altlasten + 49 Geotechnik)

ZU TOP 4



## ZU TOP 4 SONSTIGES

### **Nachhaltigkeit** - Sachstand

- Vertiefung der Themenschwerpunkte Energie und Wasser – Vorgehen zum Energiekonzept, Machbarkeitsstudie Umweltwärme Geothermie, Grobkonzept Regenwassermanagement – vorgestellt im 3. Arbeitskreistermin ✓
- Fortlaufende Abstimmung und Rückkopplung der Arbeitsergebnisse mit bogevischs buero (Integration Rahmenplan) und dem Markt Kirchseeon ✓

#### Nächste Schritte:

- Ausarbeitung einer Energiekonzeption (Bedarfe auf Grundlage Planstand 02/2023 , lokale Potenziale, Varianten) durch das Büro WSAG – Vorstellung im 4. Arbeitskreistermin am 13.05.2023

### **Flora & Fauna** - Sachstand

- Abschluss der Erhebungen und Vorlage des Ergebnisberichtes durch das Büro PCU ✓ → „Die örtlich nachgewiesenen Artenvorkommen stehen nach derzeitigem Kenntnisstand einer geplanten Entwicklung nicht entgegen“
- Kurz-Vorstellung im 4. Arbeitskreistermin am 13.05.2023