

ECE GROUP SERVICES GmbH & CO. KG

**ARCHITECTURE & CONSTRUCTION  
DESIGN CONCEPT**

**KIRCHSEEON**

Juli 2022

- **KONVERSION EINER INDUSTRIEBRACHE**
- **RÜCKFÜHRUNG & NUTZBARMACHUNG  
DES GESCHÜTZTEN WASSERTURMS**
- **MODERNE UND NACHHALTIGE  
WEITERENTWICKLUNG**

# KIRCHSEEON

## MITTENENTWICKLUNG

# PLANAREAL - Herausforderungen und Chancen



**BAHNHOF:**  
Aufwerten durch  
Anbindung und  
Vorplatz-  
gestaltung



2

EGLHARTING

EBERSBERGER FORST

KIRCHSEEON  
FORSTSSEEON

Autohaus  
Richard Wagner

304

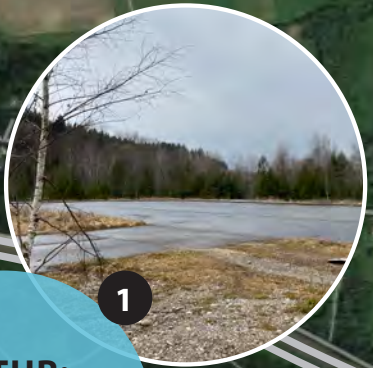
RIEDERINGS

Autohaus Kirchseeon  
Zweigfiliederfassung

KIRCHSEEON

16,5 ha  
GRUNDSTÜCK

Wasserburger Str.



**DENKMAL:**  
Den Wasserturm  
wieder erlebbar  
machen

**NATUR:**  
Umgang mit  
Kontamination

3

1

1

Gymnasium Kirchseeon

Ausbildungshotel  
Bildungsblick

Philosophier Str.

# PROJEKTIDEE LEBENDIGE MITTE

KIRCHSEEON



# PROJEKTIDEE LEBENDIGE MITTE



SENIORENWOHNEN  
BÜRONAHES WOHNEN  
STUDENTISCHES WOHNEN  
REIHENHAUS &  
GESCHOSSWOHNUNGEN...



STÄRKUNG  
IDENTITÄT  
& GEWERBE-  
STANDORT



GASTRONOMIE /  
NAHVERSORGUNG /  
BÜRO / GEWERBE /  
HANDWERKER /  
SERVICE



ECE GROUP SE

CREATIVE DESIGN | Quartierentwicklung

MIX VON  
WOHNUNGS-  
TYPEN &  
ANGEBOTEN

MOBILITÄT

ELECTRO-MOBILITÄT /  
RADWEGE  
MOBILITÄTSMIX /  
MENSCH IM FOKUS

RAHMEN &  
QUALITÄTEN  
FÜR UNSER  
QUARTIER

KIRCHSEEON

SOZIALE  
INFRA-  
STRUKTUR

SCHULE / KITAS /  
BÜRGERHAUS

STÄDTEBAU  
& FREIRAUM

DEKONTAMINATION /  
GRÜNRAUM / ÖFFENTLICHER RAUM /  
DICHTER NUTZUNGEN / LEBEN

# RAHMEN FÜR UNSER QUARTIER

STÄRKUNG IDENTITÄT

VERBINDUNG INS QUARTIER

LEBENDIGE MITTE

NORD ANSCHLUSS

NAHVERSORGUNG  
& GASTRONOMIE

IDENTITÄT  
KIRCHSEEON

SCHWIMM-  
BAD

SCHULE &  
BILDUNG

B304

RATHAUS

MARKT-  
PLATZ

BAHNHOF

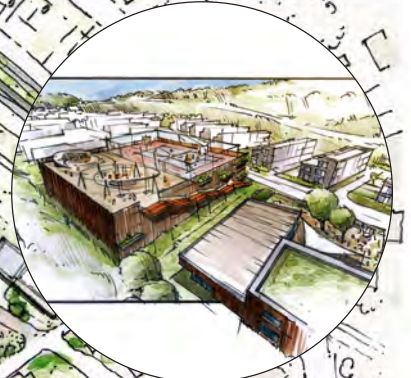
LEBENDIGE  
MITTE

GUTE VERBINDUNG  
STÄRKEN

SÜD ANSCHLUSS



# MASTERPLANSKIZZE



KIRCHSEEN

**LASST UNS  
GEMEINSAM  
KIRCHSEEON  
GESTALTEN**