



**MARKT  
KIRCHSEEON**

*Eine starke Gemeinde  
mit Tradition  
und Zukunft.*

Bürgerversammlung 2022

# Herzlich Willkommen zur Bürgerversammlung

23.11.2022



# Bürgerversammlung Markt Kirchseeon

## Programm

---

- **19 Uhr**      **Begrüßung und Eröffnung**  
Jan Paepflow
- **19.10 Uhr**   **Rückblick 2022**  
**Ausblick 2023**  
Jan Paepflow
- **20.00 Uhr**   **Fragen, Wünsche und Anregungen**  
Bürgerversammlung





**MARKT  
KIRCHSEEON**  
FINANZVERWALTUNG  
UND WIRTSCHAFTS-  
FÖRDERUNG

Bürgerversammlung 2022

# Finanzverwaltung und Wirtschaftsförderung

# Steuerentwicklung 2022

Christiane Prosser, Kämmerin des Marktes Kirchseon

	Einkommensteuer (9000.01001)	Einkommensteuer- ersatz (9000.06120)	Umsatzsteuer (9000.01200)	Grunderwerb- steuer (9000.06110)	Gewerbesteuer (9000.00300)	Gesamt
Nachzahlung aus Vorjahr	46.479,00 €	- 3.922,00 €	3.532,00 €			46.089,00 €
1. Quartal	2.223.816,00 €	138.202,00 €	88.949,00 €	158.556,95 €	785.701,00 €	3.395.224,95 €
2. Quartal	2.063.028,00 €	158.392,00 €	83.953,00 €	73.845,43 €	732.111,00 €	3.111.329,43 €
3. Quartal	1.724.687,00 €	183.053,00 €	86.872,00 €	147.079,98 €	1.330.961,00 €	3.472.652,98 €
4. Quartal	1.897.156,00 €	183.053,00 €	86.872,00 €	79.373,50 €	603.932,18 €	2.850.386,68 €
<b>Gesamt</b>	<b>7.955.166,00 €</b>	<b>658.778,00 €</b>	<b>350.178,00 €</b>	<b>458.855,96 €</b>	<b>3.452.705,18 €</b>	<b>12.875.683,04 €</b>
Haushaltsansatz	7.860.000,00 €	500.000,00 €	325.000,00 €	300.000,00 €	2.500.000 €	10.429.000,00 €
<b>mehr (+) weniger (-) gegenüber Ansatz</b>	<b>95.166,00 €</b>	<b>158.778,00 €</b>	<b>25.178,00 €</b>	<b>158.855,86 €</b>	<b>952.705,18 €</b>	<b>2.446.683,04 €</b>



# Haushaltsentwicklung 2022

Christiane Prosser, Kämmerin des Marktes Kirchseeon

	Verwaltungshaushalt	Vermögenshaushalt	Gesamt
Ansatz Einnahmen ohne Zuführung und Rückl.entn. (incl. HH-Reste)	22.652.790 € (22.652.790 €)	10.226.500 € (10.226.500 €)	32.879.290 € (32.879.290 €)
Einnahmen Ist	17.162.226,47 €	10.397.401,94 €	27.559.628,41 €
Ansatz Ausgaben ohne Zuführungen (incl. HH-Reste)	22.261.430 € (23.488.430 €)	6.951.210 € (10.689.210 €)	29.212.640 € (34.177.640 €)
Ausgaben Ist	15.465.177,14 €	1.416.202,33 €	16.881.379,47 €
Differenz Ansatz ohne Zuführungen und Rückl.entn. (incl. HH-Reste)	391.360 € (-835.640 €)	3.275.290 € (-462.710 €)	3.666.650 € (-1.298.350 €)
Differenz Ist	1.697.049,33 €	8.981.199,61 €	10.678.248,94 €

# Prognosen für den Haushalt 2023

Christiane Prosser, Kämmerin des Marktes Kirchseeon

---

## Einnahmen

Krisenabhängig bleiben die Einnahmen schwer kalkulierbar.

- Insgesamt wird mit einer leichten Erhöhung in allen Einnahmepositionen gerechnet
- Gewerbesteuer weiter deutlich unterdurchschnittlich (LKR- und Bundesdurchschnitt)  
1.052 Gewerbetreibende im Ort
- Einkommenssteuer durchschnittlich und stabil





# Prognosen für den Haushalt 2023

Christiane Prosser, Kämmerin des Marktes Kirchseeon

---

## Ausgaben

Steigende Ausgaben stellen den Haushalt des Marktes vor große Herausforderungen.

- **Erhöhung der Kreisumlage**

2022	5.757.681 €	
Kreisumlage 47% wie bisher	5.977.981 €	+ 220.300 €
Kreisumlage 48%	6.105.172 €	+ 347.491 €
Kreisumlage 49%	6.232.363 €	+ 474.682 €

- **Steigerung in den Energiekosten der Liegenschaften**

+ mehr als 600.000 €





**MARKT  
KIRCHSEON**  
HAUPTAMT UND  
BÜRGERSERVICE



Bürgerversammlung 2022

# Hauptamt und Bürgerservice



# Einwohnerdaten

Michael Barthuber, Geschäftsleiter der Marktes Kirchseeon

---

## Bevölkerungsentwicklung (Stand 1.10.2022)

Moderate Wachstumszahlen, wie in den letzten Jahren.

Einwohnerzahl gesamt:	<b>11.244</b>
Bevölkerungswachstum:	<b>+ 1,4%</b> (zu 2021)
Geburten	<b>95</b>
Eheschließungen	<b>65</b>
Sterbefälle	<b>84</b>



# Einwohnerdaten

Michael Barthuber, Geschäftsleiter des Marktes Kirchseeon

## Bevölkerungsentwicklung (Stand 1.10.2022)

Moderate Wachstumszahlen, wie in den letzten Jahren.

Eglharting	3.631
Buch	250
Kirchseeon	7.075
Riedering	79
Ilching	43
Forstseeon	55
Osterseeon	119

Ausländeranteil in Kirchseeon	2.757
in % an der Kirchseeoner Bevölkerung	24,51 %
in % an der Landkreisbevölkerung	ca.13 %





# Öffentliche Sicherheit und Ordnung

Märkte, Friedhofswesen, Ordnungsamt

## Marktwesen/ Veranstaltungen

z.B.

- Walpurgismarkt, Sommermarkt, Kathreinmarkt, Hobbykünstlermarkt
- Antik- und Trödelmarkte
- Maibaumfest im Ortsteil Buch und auf dem Marktplatz
- Kinderfest
- E-Mobilitätstag
- Adventszauber



# Öffentliche Sicherheit und Ordnung

Märkte, Friedhofswesen, Ordnungsamt

---

Auffällige Brennpunkte in Kirchseeon sind unsere Schulen sowie der Bereich der S-Bahnhöfe in Kirchseeon und Eglharting.

## Lärmbelästigung, Müll und Sachbeschädigung

### Maßnahmen:

- Ständiger Austausch mit der Polizeiinspektion Ebersberg
- Satzung für den öffentlichen Bereich der Schulpausenhöfe erhält verstärkten Bußgeldkatalog
- Konzept der Jugendbeauftragten
- Organisieren einer Sicherheitswacht
- Videoüberwachung wird beauftragt







MARKT  
KIRCHSEEON  
SOZIALES,  
FAMILIE UND  
SENIOREN



Bürgerversammlung

# Soziales, Familien und Senioren

# Soziales, Familie und Senioren

Rainer Schott, Leiter der Abteilung Soziales, Familie und Senioren des Marktes Kirchseeon

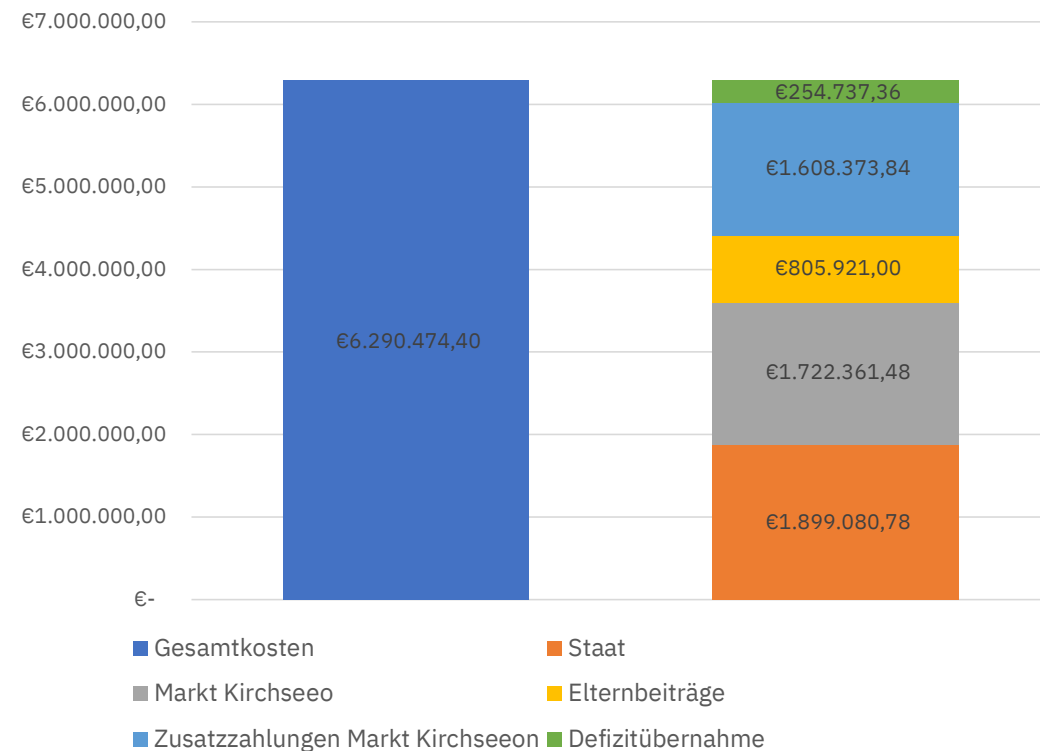
Der Markt Kirchseeon ist eine familienfreundliche Gemeinde mit einem hohen familiären Engagement. Dennoch stellen die Kosten der Kinderbetreuung, sind nicht zu Letzt durch mangelnde staatliche Refinanzierung, einen erdrückenden Haushaltsposten dar.

## Kosten kindbezogene Förderung im Markt Kirchseeon

gesamt = ca. 3,5 Mio Euro  
davon ca. 2,0 Mio Euro Anteil Staat  
davon ca. 1,5 Mio Euro Anteil Markt Kirchseeon

Hinzu kommen Kosten für Gebäudeunterhalt, Versicherungen, freiwillige Defizitabrechnungen unserer Kinderbetreuungseinrichtungen.

Finanzierung der Kindertagesstätten II





# Soziales, Familie und Senioren

Rainer Schott, Leiter der Abteilung Soziales, Familie und Senioren des Marktes Kirchseeon

---

Kinderhaus „Zauberwald“	66 (18 unter 3 Jahren)
„Im Dachsbau“	64 (7 I-Kinder, 1 unter 3 Jahren)
Kinderhaus „Spatzennest“	71 (5 I-Kinder, 12 unter 3 Jahren)
Kindergarten „St. Maria“	75
Johanniter Haus für Kinder	93 (6 I-Kind, 35 unter 3 Jahren)
Kinderhaus „Glockenturm“	46 (21 unter 3 Jahren)
Hort Kirchseeon	22
Hort Eglharting	27

**459 Kinder werden betreut**

Freie Plätze (Stand: 18.11.2021)

- 16 Krippenplätze
- 41 Kindergartenplätze
- 5 Hortplätze

Aufgrund Personalmangel können die freien Plätze derzeit nicht belegt werden.

Zuzüge von Familien seit Juni 2021 ca. 30 Familien

# Soziales, Familie und Senioren

Rainer Schott, Leiter der Abteilung Soziales, Familie und Senioren des Marktes Kirchseon

Schülerzahlen		Kirchseon	Eglharting
zum 01.10.2022	<b>491</b>	<b>316</b>	<b>175</b>
Grundschule GS	<b>388</b>	213	175
Mittelschule MS	<b>103</b>	103	---
Klassen	<b>24</b>	16 (GS 11, MS 5)	8 (GS 8)
Lehrer	<b>52</b>	16 Klassenleiter	8 Klassenleiter

Offene Ganztagschule (Stand 01.10.2022)	Kirchseon	Eglharting
	<b>316</b>	<b>175</b>



MARKT  
KIRCHSEEON  
BAU- UND  
UMWELTAMT



Bürgerversammlung 2022

# Bau- und Umweltamt, Wasserwerk





# Bautechnik

Silke Mohs, Bauamtsleiterin des Marktes Kirchseon

## Hochbau

- Sanierung Hort Schule Kirchseon
- Schulturnhalle Eglharting
- Fahrradständer Bahnhof Kirchseon
- Fahrradständer Bahnhof Eglharting



## Liegenschaftsverwaltung und Unterhalt

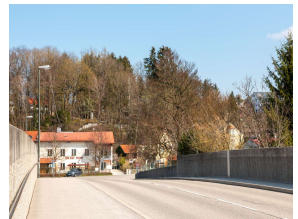
## Tiefbau

- Regenwasserkanal
- Regenrückhaltebecken Buch



## Straßenbau

- Gemeindliche Straßen
- Brücke Moosacher Straße
- Verbindungsstraße Riedering - Eglharting



## Wasserbau

- Kirchseeoner Moos
- Moosgraben (Gewässer 3. Ordnung)



# Neues Seniorenzentrum an der Parkstraße

Silke Mohs, Bauamtsleiterin des Marktes Kirchseeon



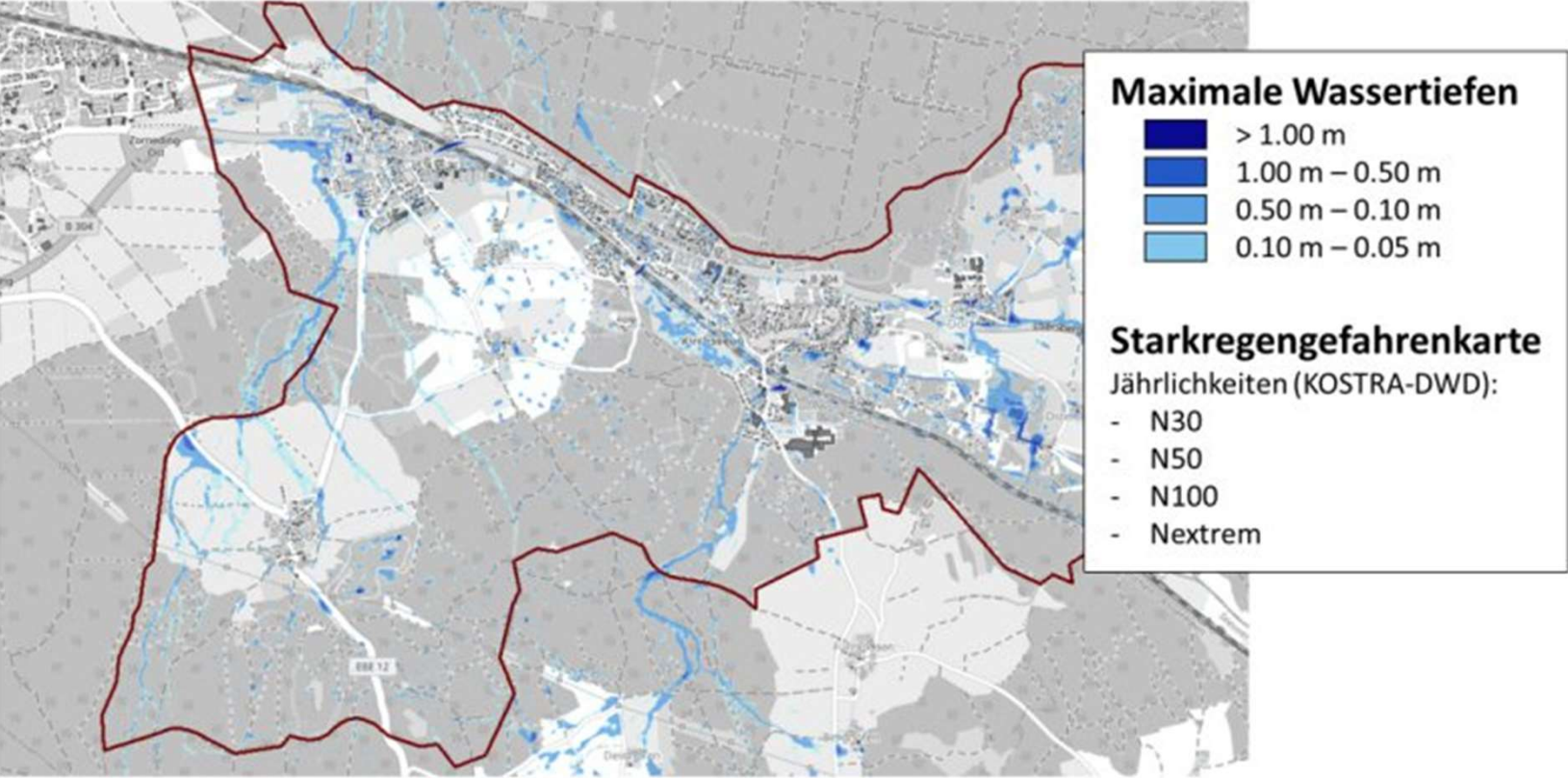
Aufgelockerte Fassade: So könnte das neue Seniorenheim in Kirchseeon einmal aussehen. Quelle: © HÖSS AMBERG + PARTNER ARCHITEKTEN





# Sturzflutrisikomanagement

Silke Mohs, Bauamtsleiterin des Marktes Kirchseon



# Freiflächenfotovoltaik Neukirchen

Silke Mohs, Bauamtsleiterin des Marktes Kirchseeon

Die baurechtlichen Vorbereitungen laufen. Technische Umsetzung mit „Eberwerk“ geplant.

- Zur Verfügung stehende Fläche ca. 2,6 ha
- Mögliche Leistung ca. 2,6 MWp, entspricht einer Stromerzeugung ca. 2.500 – 2.800 MWh/a
- Das entspricht mehr als 10% des gesamten Ausbaubedarfs im Gemeindegebiet.
- Geschätzte Kosten: 3 Mio EUR



# Sanierung Grundschule Eglharting

Silke Mohs, Bauamtsleiterin des Marktes Kirchseeon

---

Die Planungen für eine Sanierung bzw. einen Anbau laufen. Die aktuelle Baupreissituation machen eine Kalkulation schwer möglich.

- Investitionskosten nach aktuellem Stand im Haushalt nicht darstellbar. (ca. 30 Mio EUR)
- Fördermöglichkeiten nur gering möglich
- Alternativen werden erarbeitet
- Anbauentwurf erarbeitet. Wird dem Marktgemeinderat und der Schulleitung demnächst vorgestellt





# Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED

Silke Mohs, Bauamtsleiterin des Marktes Kirchseeon

---

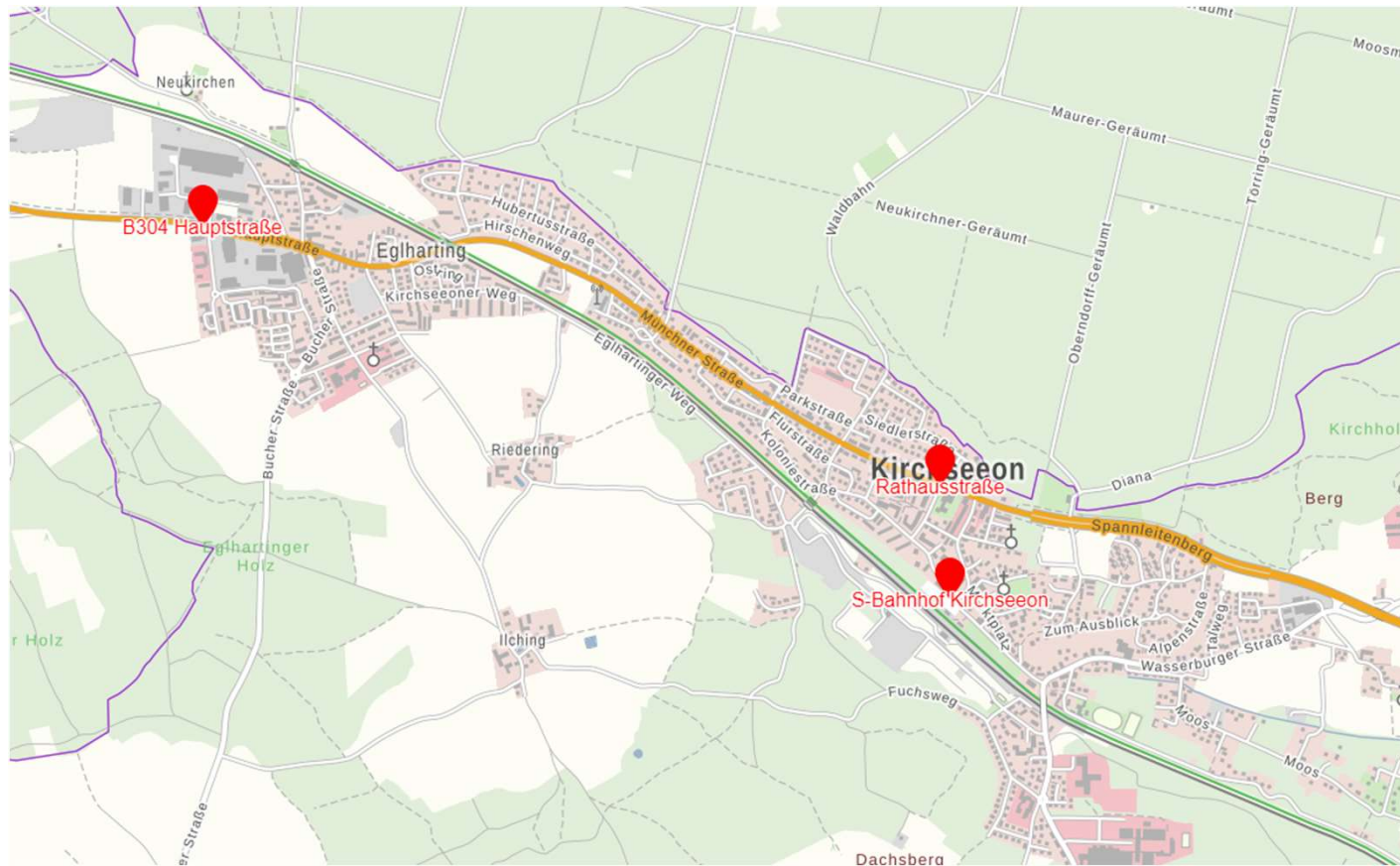
Die Straßenlaternen im Markt sollen komplett auf LED umgerüstet werden. „Dunkle Flecken“ sollen festgestellt und bei der Planung neu ausgeleuchtet werden.

- Lichtkonzept ist erstellt.
- Auswahl der Lampen in der Januar Sitzung des MGR.
- Fördermittelzusage liegt vor.
- Umsetzung bis Sommer 2023



# Ladesäulen für Elektrofahrzeuge

Silke Mohs, Bauamtsleiterin des Marktes Kirchseeon





MARKT  
KIRCHSEON  
ORTSENTWICKLUNG

Bürgerversammlung 2022

# Ortsentwicklung



# Heute + Morgen: Kirchseeon 2040

Dipl.-Ing. Architekt BDA Robert Gerhard König, Marktbaumeister

Rasch verändernde Rahmenbedingungen und zunehmende Anforderungen an den Markt Kirchseeon benötigt **vorausschauendes Handeln und ganzheitliche Entscheidungen.**

## Ziel:

Bewahren und Weiterentwickeln vorhandener Qualitäten

## Leitbild:

als Orientierungshilfe für anstehende und kommende Entwicklungen und Grundlage für einen neuen Flächennutzungsplan









MARKT  
KIRCHSEEON  
HAUPTAMT UND  
BÜRGERSERVICE



Stephan Neu

# Feuerwehrwesen



# Feuerwehrbedarfsplan festgestellt

Sephan Neu, Stabsstellenleiter Feuerwehren

---

Die Feuerwehren im Markt sind gut aufgestellt und einsatzfähig. Für die Zukunft ergeben sich vereinzelte Handlungsfelder.

- Fahrzeugersatz- bzw. –neubeschaffungen
- Feuerwehrgerätehäuser
- Absauganlagen
- Notstromversorgung

# Neuanschaffungen

Sephan Neu, Stabsstellenleiter Feuerwehren

u.a.

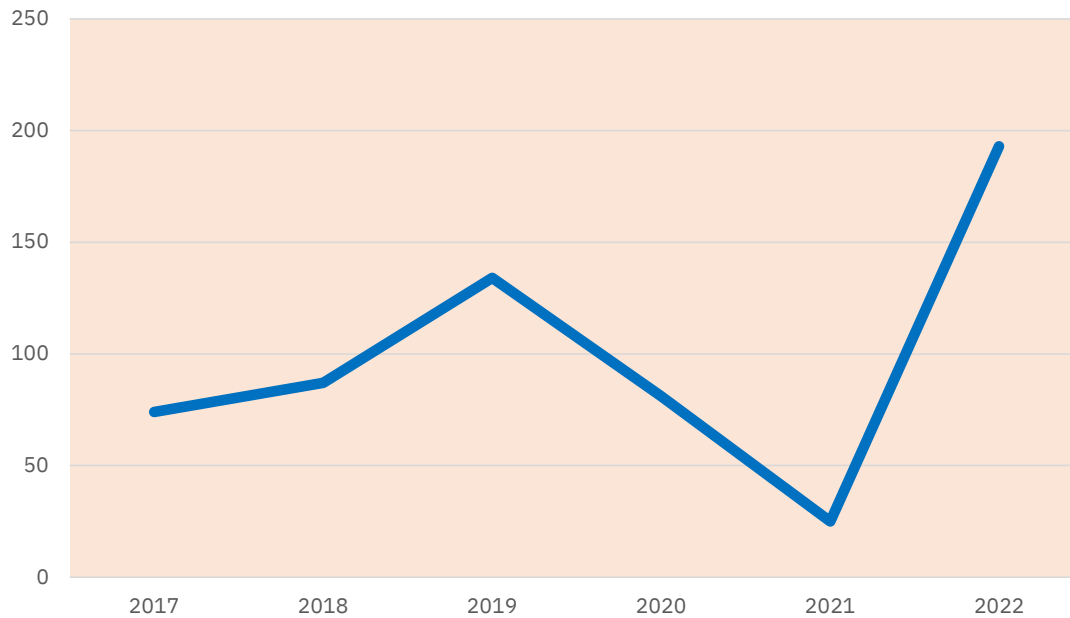
- Einsatzbekleidung
- Einsatzwagen/ Gerätewagen
- Luftabsaganlage



# Bücherei

Wohlfühlort im Kirchseeoner Rathaus

Neue Anmeldungen bis 28. Oktober 2022



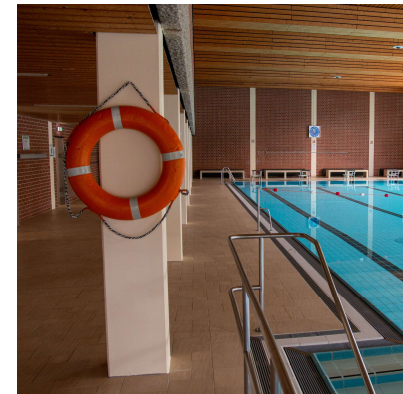


# Hallenbad

## Freizeitvergnügen, Sport und Gesundheit

---

- Schwimmkurse für Kinder und Erwachsene
- Schulschwimmen
- Deutlicher Rückgang der Besucherzahlen im Freizeitsport
- Sanierungsrückstau
- Hohe Energiekosten



# Marktgemeinderat

---

- Manfred Drosta (Grüne Liste) für Bernhard Buckl (Grüne Liste)
- Dominik Zacher (CSU) für Maria Wollny (CSU)
- Klaus Eberherr (SPD) für Thomas Kroll (SPD)
- Karl-Heinz König (Grüne Liste) für Rüdiger Za (Grüne Liste)







**MARKT  
KIRCHSEEON**

*Eine starke Gemeinde  
mit Tradition  
und Zukunft.*

Bürgerversammlung 2022

---

# Fragen, Wünsche, Anregungen

23.11.2022