



**MARKT
KIRCHSEEON**

*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

www.kirchseeon.de

Einladung zur Bürgerversammlung

Bürgerforum Markt Kirchseeon

28.04.

Do 18 Uhr
Kirchseeon
ATSV-Halle
Sportplatzweg 7

04.05.

Mi 18 Uhr
Eglharting
Hubertus-Schützenheim
Kirchseeoner Weg 90

Hinweis: Es gilt die 3G Regel!

In der aktuellen Lage findet die Veranstaltung zum Schutz der Gesundheit ausschließlich unter den Vorgaben der 3G Regeln statt. Bitte zeigen Sie daher beim Eintritt den entsprechenden Nachweis unter Vorlage Ihres Personalausweises vor. Vielen Dank für Ihr Verständnis.



Einladung zur Bürgerversammlung

Bürgerforum Markt Kirchseeon

Programm

18 Uhr **Begrüßung und Eröffnung der Informationsstände**
Jan Paepflow

Vorträge

19 Uhr **Finanzverwaltung und Wirtschaftsförderung**
Christiane Prosser

19.10 Uhr **Soziales, Familie und Senioren**
Rainer Schott

19.20 Uhr **Hauptamt und Bürgerservice**
Michael Barthuber

19.30 Uhr **Bauliche Ortsentwicklung**
Robert Gerhard König

19.40 Uhr **Bau- und Umweltamt**
Silke Mohs

19.50 Uhr **Klimaschutz**
Melanie Fuchs

20.00 Uhr **Feuerwehren des Marktes Kirchseeon**
Stephan Neu

20.10 Uhr **Rückblick und Ausblick
Fragen und Antworten**
Jan Paepflow



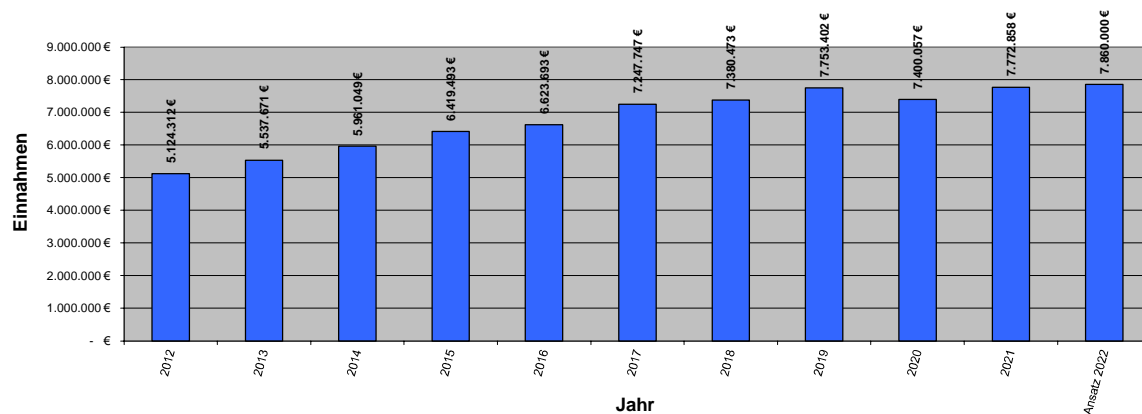
Christiane Prosser

Finanzverwaltung und Wirtschaftsförderung

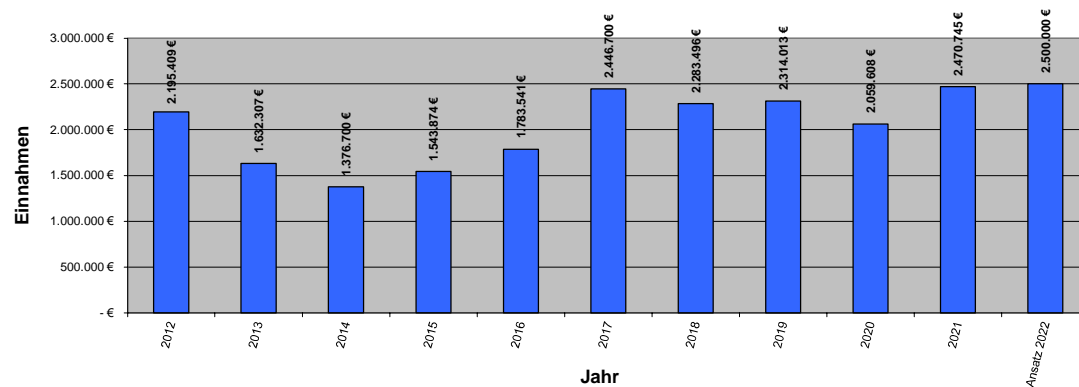
Steuerentwicklung 2021

	Einkommensteuer (9000.01001)	Einkommensteuer- ersatz (9000.06120)	Umsatzsteuer (9000.01200)	Grunderwerb- steuer (9000.06110)	Gewerbesteuer (9000.00300)	Gesamt
Nachzahlung aus Vorjahr	-51.654,00 €	-25.700,00 €	-3.782,00 €			-81.136,00 €
1. Quartal	1.929.136,00 €	80.615,00 €	86.530,00 €	78.049,10 €	408.653,00 €	2.582.983,10 €
2. Quartal	1.744.701,00 €	163.707,00 €	88.966,00 €	136.508,17 €	728.786,00 €	2.862.668,17 €
3. Quartal	1.976.512,00 €	155.406,00 €	107.411,00 €	85.375,91 €	549.847,00 €	5.445.651,27 €
4. Quartal	2.174.163,00 €	155.406,00 €	107.411,00 €	82.596,15 €	783.459,00 €	3.303.035,15 €
Gesamt	7.772.858,00 €	529.434,00 €	386.536,00 €	382.529,33 €	2.470.745,00 €	14.113.201,69 €
Haushaltsansatz	7.546.500,00 €	562.500,00 €	370.000,00 €	200.000,00 €	1.750.000,00 €	10.429.000,00 €
mehr (+) weniger (-) gegenüber Ansatz	226.358,00 €	-33.066,00 €	16.536,00 €	182.529,33 €	720.745,00 €	3.684.201,69 €

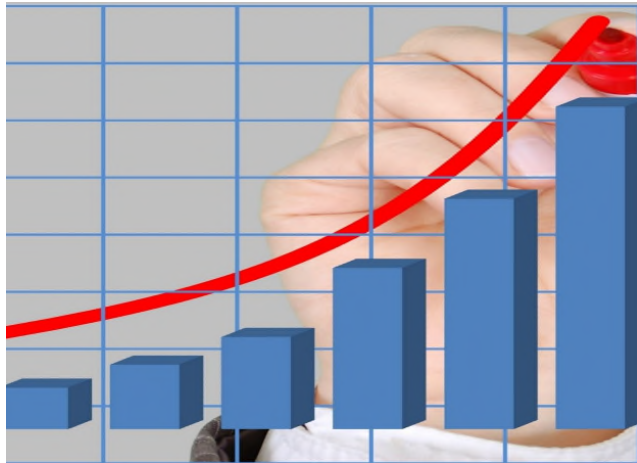
Lohn- und Einkommensteuerentwicklung 2012-2022



Gewerbesteuer 2012-2022



Wirtschaftsförderung



Finanzverwaltung und Wirtschaftsförderung



Seite 5



Christiane Prosser
Leiterin Finanzverwaltung
Finanzverwaltung und Wirtschaftsförderung

Rathausstraße 1
85614 Kirchseeon
Tel.: +49 (0)8091 552 22
Mail: christiane.prosser@kirchseeon.de
Web: www.kirchseeon.de





Soziales, Familie und Senioren

Wer arbeitet hier?

Die Abteilung Soziales, Familien und Senioren bietet Hilfen und Dienstleistungen für Familien, Kinder, Jugendliche, Ältere, Behinderte und MigrantInnen ...

MitarbeiterInnen der Abteilung

- Frau Angela Paschiller: Familienbeauftragte, Betreuung Kindertagesstätten
- Frau Emma Müller, Verwaltungsfachangestellte, Fundbüro
- Franziska Hesse, Verwaltungsfachangestellte, Kindertagesstätten
- Frau Elisabeth Drosta: Jugendsozialarbeit Grundschule
- Frau Kerstin Wolf: Jugendsozialarbeit Mittelschule
- Rainer Schott: Abteilungsleiter, Schul- und Bildungsbeauftragter

Soziales, Familie und Senioren

Kindertagesstätten

Betreuungsplätze

500 Plätze stehen zur Verfügung, davon sind

120 Krippenplätze

377 Kindergartenplätze

54 Hortplätze

30 Plätze mit Komplementärfinanzierung

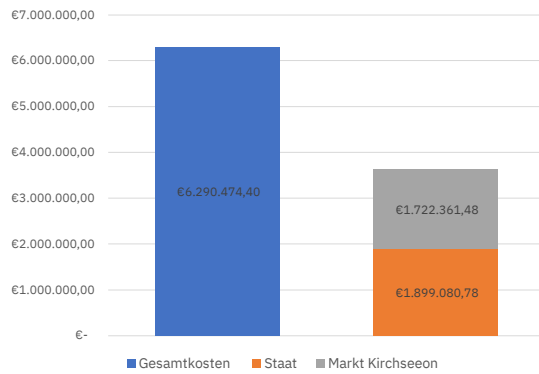
Freie Plätze (Stand: 18.11.2021)

- 16 Krippenplätze
- 41 Kindergartenplätze
- 5 Hortplätze

Aufgrund Personalmangel können die freien Plätze derzeit nicht belegt werden.

Zuzüge von Familien seit Juni 2021 ca. 30 Familien

Finanzierung der Kindertagesstätten I



Soziales, Familie und Senioren

Kindertagesstätten

Betreuungsplätze

500 Plätze stehen zur Verfügung, davon sind

120 Krippenplätze

377 Kindergartenplätze

54 Hortplätze

30 Plätze mit Komplementärfinanzierung

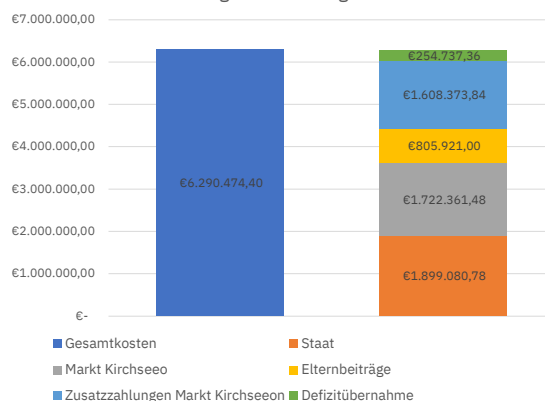
Freie Plätze (Stand: 18.11.2021)

- 16 Krippenplätze
- 41 Kindergartenplätze
- 5 Hortplätze

Aufgrund Personalmangel können die freien Plätze derzeit nicht belegt werden.

Zuzüge von Familien seit Juni 2021 ca. 30 Familien

Finanzierung der Kindertagesstätten II



Soziales, Familie und Senioren

Zusammenarbeit mit Schule

- Gastschüler
- offene Ganztagssschule
- ESF geförderte Klassen
- Schülerbeförderung
- Mensa: I-Net Menü
- Versand von Informationen über Betreuungsangebote an alle zukünftigen Familien mit 1. Klässlern



Schülerzahlen in der Grund- und Mittelschule Kirchseeon

Schülerzahlen	Kirchseeon	Eglharting
zum 01.10.2020		
Grundschule	235	186
Mittelschule	108	0
Klassen	16	8
Lehrer	24 Klassenl. + 28 Fachl.	
zum 01.10.2021		
Grundschule	230	185
Mittelschule	106	0
Klassen	16	8
Lehrer	24 Klassenl. + 38 Fachl.	

Soziales, Familie und Senioren

Jugendsozialarbeit an der Grund- und Mittelschule

- für Schülerinnen und Schüler der Grundschule und der Mittelschule
Beratung und individuelle Unterstützung bei Schulschwierigkeiten, familiären Problemen, Konflikten, Übergang Schule/Beruf, uvm.
- für Schulklassen
Offene und gezielte Projektangebote zur Stärkung der sozialen Kompetenz, Förderung der persönlichen Entwicklung, Integration und Stärkung der Klassengemeinschaft
- für Lehrkräfte
Zusammenarbeit in Projekten, gemeinsame Elterngespräche, kollegiale Beratung, Unterstützung bei pädagogisch relevanten Themen und Konflikten
- für Eltern
Unterstützung bei Schulschwierigkeiten, Beratung in Erziehungsfragen, Vermittlung an weitere Hilfsangebote, Elternarbeit



Soziales, Familie und Senioren

Kinder- und Jugendarbeit

- Jugendtreff Eglharting Kirchseeon (JEK)
- Ferienprogramm in den Sommerferien
- Adventsprogramm
- Weihnachtswunschpatenprogramm



Ferienprogramm 2020
des Marktes Kirchseeon



Soziales, Familie und Senioren

Senioren und Behinderte

- Café zam
- Arbeitskreis Senioren
- Kirchseeons mobiles Einkaufswagenl
- ehrenamtliche Seniorenbeauftragte: Margarete Seidl, Natalie Katholing
- Ehrenamtliche Behindertenbeauftragte: Natalie Katholing

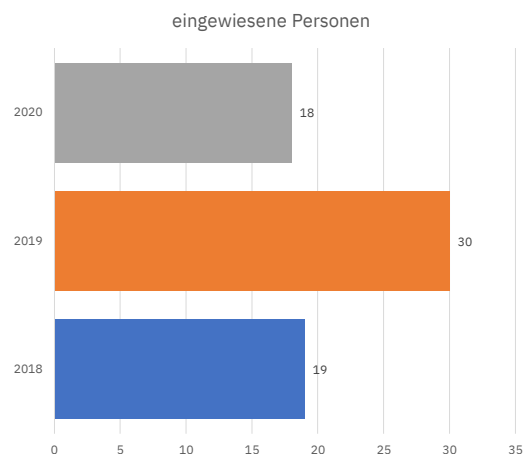


Soziales, Familie und Senioren

Unterbringung von Obdachlosen

- Obdachlose werden vom Ordnungsamt eingewiesen
- Von unserer Abteilung wird die Betreuung der Menschen übernommen
- Obdachlose haben vielfältige Probleme

Obdachlose: In Unterkunft eingewiesene Personen



Soziales, Familie und Senioren

Flüchtlinge aus der Ukraine

Seit März 2022 auch zuständig für ukrainische Flüchtlinge:

- Information und Beratung
- Annahme von Anträgen auf Sozialleistungen nach dem AsylbLG
- Auszahlung von Sozialleistungen
- Anmieten von Wohnungen für Flüchtlinge
- Hilfen bei Krankheit
- Unterstützung von „Gastfamilien“

Ukrainische Flüchtlinge im LKR Ebersberg

über 1700 Flüchtlinge

davon 159 staatlich untergebracht

Ukrainische Flüchtlinge im Markt Kirchseeon

97 insgesamt

79 bei Familien untergebracht

18 staatlich untergebracht





**MARKT
KIRCHSEEON**

*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

Rainer Schott
Abteilungsleiter, Schul- und Bildungsbeauftragter
Soziales, Familien und Senioren

Rathausstraße 1
85614 Kirchseeon
Tel.: +49 (0)8091 552 32
Mail: rainer.schott@kirchseeon.de
Web: www.kirchseeon.de



**MARKT
KIRCHSEEON**
HAUPTAMT UND
BÜRGERSERVICE

Michael Barthuber

Hauptamt und Bürgerservice

Abteilungsstruktur / Aufgabenfelder



Leitplanken – Hauptamt und Bürgerservice

- Digitalisierung
- Bürgerorientierung
- Datenschutz und Informationssicherheit



Bürgerbüro

Zentrale Anlaufstelle im Rathaus

Zahlen, Daten, Fakten (Stand 15.04.2022)

Einwohnerzahl:	11.154	
Bevölkerungswachstum:	+ 1,25%	(seit 15.04.2021)
Eheschließungen:	151	(seit 01.01.2020)
Geburten:	243	(seit 01.01.2020)
Sterbefälle:	257	(seit 01.01.2020)
Ausweisdokumente:	3620	(ausgestellt seit 01.01.2020)
Gemeldete Gewerbebetriebe:	1036	
Registrierte Fundgegenstände:	116	(seit 01.01.2021)

Herausforderungen und Zukunftspläne

- Terminvereinbarung mit Kunden / Rathaus-Schließung (pandemiebedingt)
- EDV-Umstellungen
- Gesetzesänderungen im Ausweisrecht
- Wahlvorbereitungen (Briefwahlunterlagen)
- Zentrales „Service-Center“ im Rathaus-Foyer

Hauptamt & Bürgerservice



Seite 21



Bücherei

Wohlfühlort im Kirchseeoner Rathaus

- Hauptamtliche (3) sowie ehrenamtliche (5) Mitarbeiter
- Ausleihzahlen während der Pandemie rapide gesunken, Anstieg bei den E-Medien zu verzeichnen
- Bildungseinrichtung für Schulklassen und KiTa-Gruppen
- Gesellschaftlicher Auftrag: Gemeindebücherei keine reine Ausleihstation
- Interkommunale Vernetzung → „Büchereinetzwerk Ebersberg“
- Seit Oktober 2020: Medienrückgabebox
- Seit Oktober 2021: Öffentlich zugängliches WLAN
- Ab 2022: Wegfall der Büchereigebühren

Hauptamt & Bürgerservice



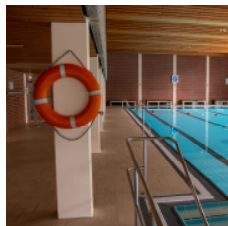
Seite 22



Hallenbad

Freizeitvergnügen, Sport und Gesundheit

- Pandemiebedingte Schließung und Kurzarbeit in den Jahren 2020 und 2021
- Neuausrichtung des Nutzungskonzeptes / Kursangebote
- Nutzungskapazitäten zu 95 % ausgelastet, u. a. ortsansässige Vereine, Wasserwacht, VHS, Schulen, Schwimmkursanbieter
- Möglichkeit des Frühschwimmens (Mittwoch) und des Bahnenschwimmens (Freitag und Samstag)
- Guthabekarten für Erziehungs- und Pflegepersonal sowie aktive Mitglieder der freiwilligen Feuerwehren
- Betriebsschließung in den Sommerferien 2022 aufgrund Revisionsarbeiten
- Einzelne Sanierungsmaßnahmen in den kommenden Jahren notwendig
- Sofortmaßnahmen, die zeitnah umgesetzt werden
- 2022: Neukalkulation der Nutzungsgebühren



Öffentliche Sicherheit und Ordnung

Märkte, Friedhofswesen, Ordnungsamt

Marktwesen

- Kooperation mit externem Marktorganisor
- Durchführung des Sommermarktes im Juli 2021 und Herbstmarkt im September 2021
- Planung eines Antik- und Trödelmarktes im Juni 2022

Friedhofswesen

- Nutzungs- und Gestaltungskonzept für gemeindliche Friedhöfe
- Erweiterung der Urnenstelen am Friedhof Neukirchen
- Neue Bestattungsformen

Ordnungsamt

- Obdachlosenunterbringung
- Corona-Beauftragter



Wahlen

Wahljahre 2020 und 2021

- Kommunalwahl 2020
- Bürgermeister-Stichwahl 2020
- Personalratswahl 2021
- Bundestagswahl 2021
- Volksbegehren „Abberufung des Landtages“ 2021

Anstehende Wahlen

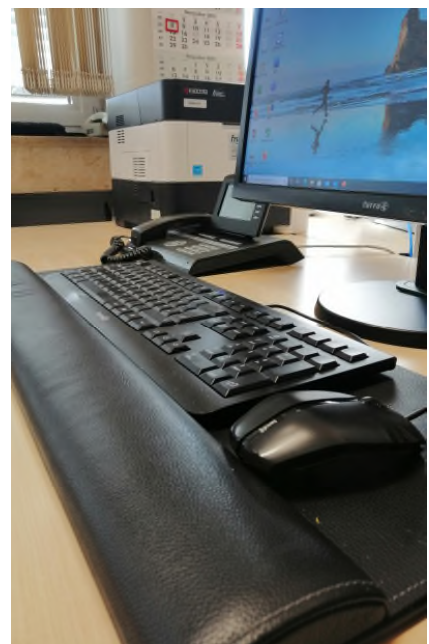
- Landtagswahl 2023 (Herbst)
- Europawahl 2024
- Bundestagswahl 2025



IT

IT mit spürbaren Bedeutungszuwachs

- Einrichtung von Home-Office Arbeitsplätzen
- Rechneraustausch
- Microsoft Office 365 / Einsatz von MS Teams
- Vereinheitlichung E-Mail Signatur
- Digitalisierungsprojekte / Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes (OZG)
- IT-Anbindung der Grundschule Kirchseeon
- Erhöhte Anforderungen der Informationssicherheit



Sitzungsdienst

Bindeglied zwischen Verwaltung und Marktgemeinderat

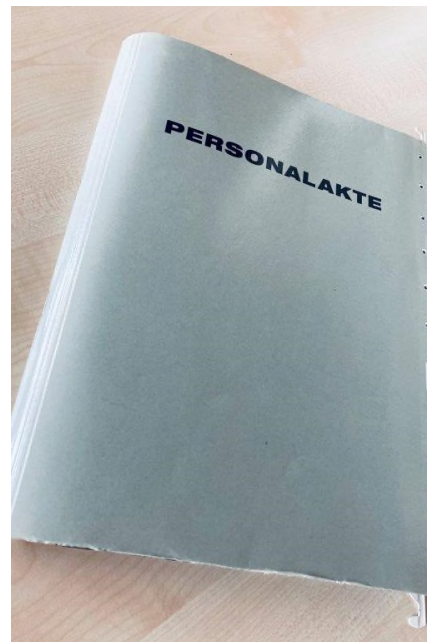
- „Geschäftsstelle“ des Marktgemeinderates Kirchseeon
- Vor- und Nachbereitung der Gemeinderats- und Ausschusssitzungen
- Betreuung des Ratsinformationssystem (kurz: RIS)
- Veröffentlichung der Sitzungsbeschlüsse im „Kirchseeon-Aktuell“
- Tagungen in der ATSV-Halle während der Pandemie
- „Rückkehr“ in den Rathaus-Sitzungssaal am 14.03.2022



Personalstelle

Fachkräftemangel / Demografischer Wandel

- Herausforderung: Personalgewinnung und Personalbindung
- Mitarbeiterqualifizierung, Nachwuchsförderung
- 71 Tarifbeschäftigte (39 in Vollzeit-, 32 in Teilzeitanstellung)
- 2 Beamtinnen der 2. QE (mittlerer Dienst)
- Altersstruktur, Durchschnittsalter (Stand: 01.04.2022):





**MARKT
KIRCHSEEON**

*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

Michael Barthuber
Leitung Hauptamt & Bürgerservice

Rathausstraße 1
85614 Kirchseeon
Tel.: +49 (0)8091 552 63
Mail: michael.barthuber@kirchseeon.de
Web: www.kirchseeon.de

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



**MARKT
KIRCHSEEON
ORTSENTWICKLUNG**

Dipl.-Ing. Architekt BDA Robert Gerhard König

Ortsentwicklung

Ortsentwicklung ? Lebensqualität!

Koordinieren, Zusammenführen, Entwickeln

Der Entwicklungsdruck auf den Markt Kirchseeon im Verdichtungsraum und Siedlungsschwerpunktbereich der Metropole München ist sehr groß.

Die Entwicklung einer städtebaulich qualitätsvollen Gemeinde kann nicht aus den Zufällen des freien Marktes entwickelt werden, sondern benötigt neben dem Bau- und Umweltamt mit der Stabsstelle Ortsentwicklung eine fachkompetente Stelle, wo die Bedürfnisse für eine gesunde und lebenswerte Ortsentwicklung und für Einzelprojekte mit besonderer Bedeutung für den Markt Kirchseeon unabhängig seiner Größe und Lage gebündelt, koordiniert und entwickelt werden.



1962



2020

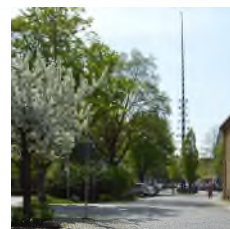
Ortsentwicklung

Gemeinsam. Zukunft. Lebenswert.

Die aktuellen Herausforderungen für die Kirchseeon haben vielfältige Gründe: **Klimawandel**, steigende **Miet-** und **Bodenpreise**, fehlende kommunale **Gelder**, **demografischer** Wandel, veränderte **Familienmodelle** und **Haushaltsformen**, **Zu-** und **Abwanderung** von Arbeitskräften und Firmen, **Integration** von Ausländern und nicht zuletzt ein **nachhaltiger** Umgang mit **Grund** und **Boden**.

Veränderte Anforderungen an **Mobilität**, **Wohnen**, **Einkaufen** oder **Arbeiten** sind bei einer zukunftsfähigen, alle unsere Lebensbereiche betreffenden **Ortsentwicklung** zu integrieren.

Akteure der Ortsentwicklung sind nicht nur die **Kommune** und die **Politik**, sondern alle **Bürger** und **Bürgerinnen**, **ImmobilienbesitzerInnen** und **BewohnerInnen**, die **Vereine** und **Verbände** und die örtlichen **Gewerbebetriebe**.



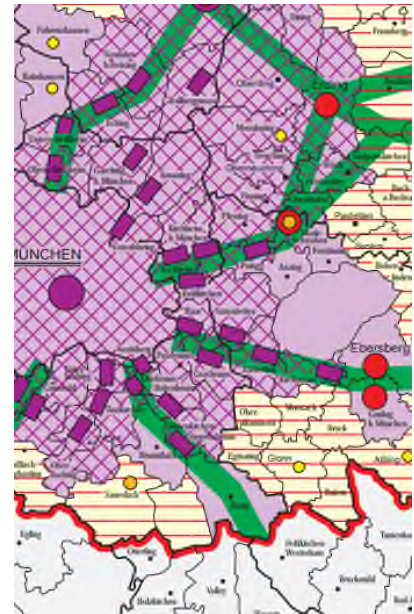
Markt Kirchseeon ... Quo Vadis?

Regionalplan

Wir liegen im **Verdichtungsraum** des **Stadt- und Umlandbereichs der Metropole München**. Auch auf Kirchseeon liegt ein enormer **Zuzugs- und Entwicklungsdruck**. Kirchseeon liegt in einer **Entwicklungsschwerachse von überregionaler Bedeutung** als **Siedlungsschwerpunkt** im **Regionalplan**.

Auf der einen Seite ist eine prozentuell überproportionale Entwicklung zu verzeichnen, auf der anderen können wir den Bedarf an (bezahlbarem) Wohnraum nicht decken.

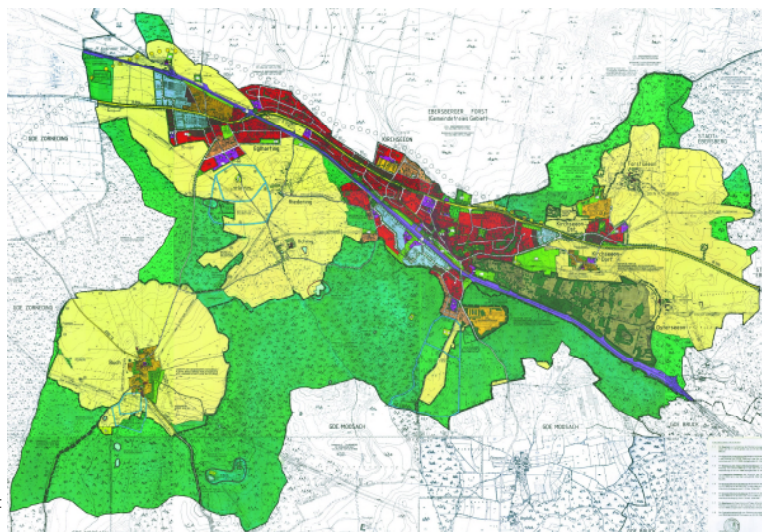
- **Bevölkerungswachstum 2009-2019 (absolut)**
- Markt Kirchseeon **1.179** Personen
- Im Landkreis EBE nach Poing, Vaterstetten, Markt Schwaben größter Zuzug
- **Wachstumsrate 2009 – 2019 (proportional)**
- Markt Kirchseeon **12,5 %** (Rang 7 von 21 im Lkr. EBE)
- Landkreis 12,3 %
- Region München 10,3 %
- Bayern 4,9 %



Grundlage: Flächennutzungsplan

FNP ist wichtigstes Planungsinstrument zur städtebaulichen Entwicklung für voraussehbare Nutzungen und Entwicklungen unter Anpassung an die Raumordnung für einen Zeithorizont von ca. 15 Jahren. Bindet Gemeinde und öffentliche Planungsträger, schafft aber noch kein Baurecht.

- FNP von Kirchseeon ist aus dem Jahr 2000, wurde in den 1990er Jahren entwickelt.
- Es wurden einige Änderungen insbesondere im Zusammenhang mit der Aufstellung von Bebauungsplänen vorgenommen.
- Es existiert eine Leitbilderklärung des Gemeinderates aus dem Jahr 2000. Dieses wurde bisher nicht auf aktuelle Zeit angepasst.



Vielfältige Veränderungen ... (neue) Fragen

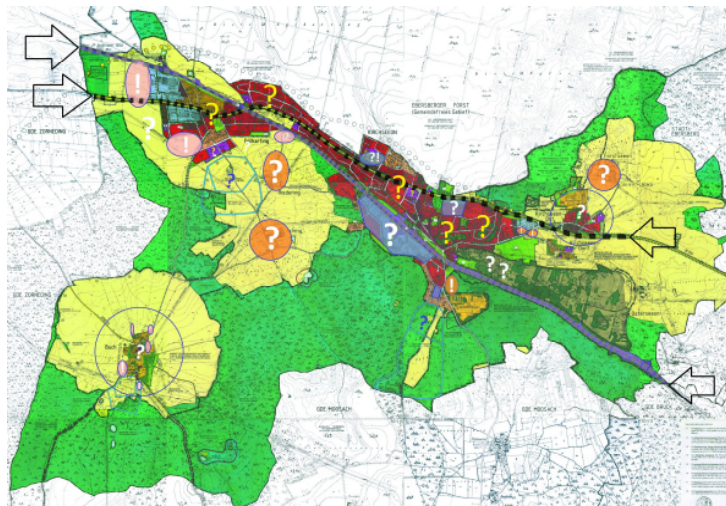
Aus dem FNP 2000 wurden **plangemäß** Flächen entwickelt, andere kamen durch **neue** Entwicklungen und Situationen hinzu. Beispiele:

- Gewerbeflächen Ortsausgang Egelharting
- Wohnbebauung südlich Herterfeld
- Auflassung Bundeswehrgelände
- Ansiedlung Gymnasium
- Neubau Haus für Kinder

Außenbereiche wie z.B. Ilching und Riedering wandelten sich zum **Innenbereich**.

Die für den Ort **größte Entwicklung** auf dem ehemaligen Schwellenwerk kam Mitte der 2000er Jahre **ins Stocken**.

Innerörtliche und überörtlich (B304 und Bahn) auf den Ort wirkende **verkehrliche Aufgaben** gilt es im Sinne der Wohnqualität und Gesundheit der Bürger zu lösen.



Heute + Morgen: Kirchseeon 2040

Leitbildentwicklung: Handlungsfähig. Qualität. Zukunft.

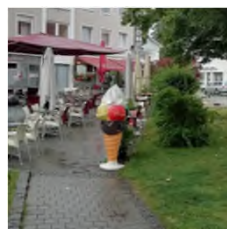
Rasch verändernde Rahmenbedingungen und zunehmende Anforderungen an den Markt Kirchseeon benötigt **vorausschauendes Handeln und ganzheitliche Entscheidungen**.

Ziel:

Bewahren und Weiterentwickeln vorhandener Qualitäten

Leitbild:

als Orientierungshilfe für anstehende und kommende Entwicklungen und Grundlage für einen neuen Flächennutzungsplan



Leitbild ...aber wie?

Leitbildentwicklung

Erster Schritt – Planungsverband:

- Bestandsanalyse mit Aufnahme der **Gegebenheiten vor Ort** aus ortsplannerischer Sicht aufnimmt („Sicht von außen“).
- **umfassende Analyse** zu den Bereichen Nutzung, Gestaltung, Freiraum und Verkehr/Erschließung
- Darstellung von **Mängeln und Potenzialen**

Zweiter Schritt - Gemeinderatsklausur mit dem Ziel:

- Verständigung auf Themenschwerpunkte
- Identifikation erster Handlungsfelder
- Konzeption der nächsten Schritte zum weiteren Vorgehen

(„Sicht von innen“).

- Klärung auch von **Einbeziehung der Öffentlichkeit und Mitarbeit der Öffentlichkeit**

Weitere Schritte werden daraus entwickelt und zur Formulierung des Leitbildes geführt.



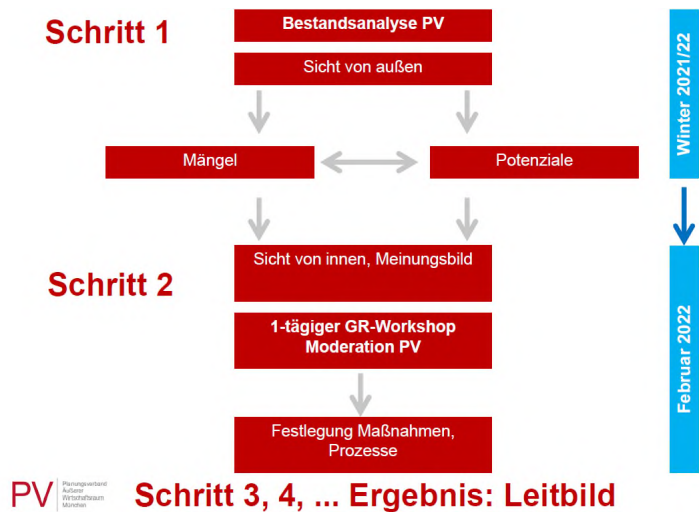
Mögliche Themenbereiche u.a. ...

*Wohnen und Einwohner, innovative Wohnformen, bezahlbares Wohnen
 Gewerbe, Sicherstellung von Arbeitsplätzen vor Ort,
 Einkaufen und Nahversorgung
 Mobilität: ÖPNV, MIV, Radverkehr, fußläufige
 Erschließung, Erreichbarkeit
 Barrierefreiheit
 Umwelt, Landwirtschaft
 Ressourcen und Energieeffizienz
 Gesellschaft, Bildung, Kultur, Vereinsleben (z.B.
 Brauchtumpflege Perchten)
 Angebote für die Jugend
 Angebote für Senioren*

Leitbild

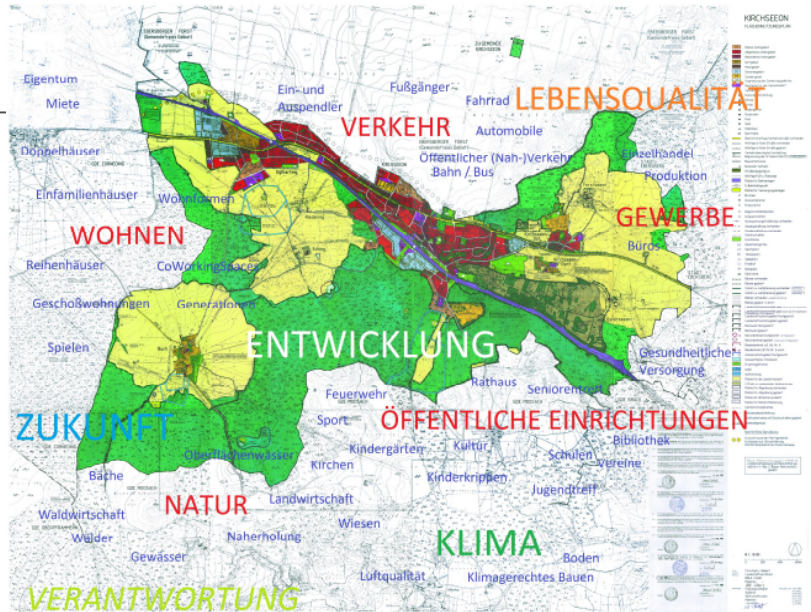
Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Auftrag an den PV zur Erarbeitung und Mitwirkung an einem zukunftsfähigen Leitbild „Kirchseon 2040“.



Kirchseon 2040

Ortsentwicklung



- Leitbild
- Neuer FNP

Ortsentwicklung



Seite 39



Dipl.-Ing. Architekt BDA
Robert Gerhard König
Marktbaumeister
Ortsentwicklung

Rathausstraße 1
85614 Kirchseon
Tel.: +49 (0)8091 552 35
Mail: robert.koenig@kirchseon.de
Web: www.kirchseon.de

Sonderprojekte in der Ortsentwicklung

- mit überregionaler Ausstrahlung
- mit gesamtkommunaler Bedeutung
- mit besonderer Bedeutung für die Ortsentwicklung unabhängig seiner Größe und Lage





MARKT
KIRCHSEEON
BAU- UND
UMWELTAMT



Silke Mohs

Bau- und Umweltamt, Wasserwerk

Bau- und Umweltamt, Wasserwerk

Abwechslungsreiche Aufgabengebiete in der

Bau- und Umweltamt bestehend aus

- Bauverwaltung
- Bautechnik
- Klimaschutz und Energiemanagement
- Umwelt- und Naturschutz
- Straßen- und Wegerecht
- Abfallrecht
- Wertstoffhof
- Bauhof

Wasserwerk bestehend aus

- Schaltzentrale
- Hochbehälter
- Zwei Brunnen
- Druckerhöhungsanlage

Bauverwaltung

Bebauungspläne

52 eingegangene Bauanträge im Zeitraum vom 01.01. – 31.12.2021

31 Bauanträge genehmigt

21 Bauanträge in Bearbeitung

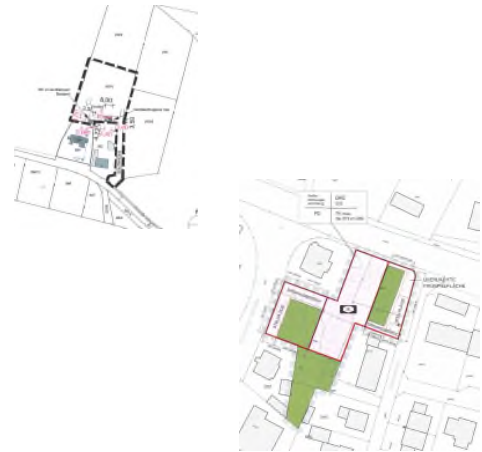
Seit 01.03.2021 Eingang digital übers LRA

Bebauungspläne

Bis 31.12.2021 bestehend 84 Bebauungspläne mit teilweise unterschiedlicher Anzahl an Änderungen

Laufendes Tagesgeschäft

Diverse Anfragen und Auskünfte



Bautechnik

Hochbau

- Sanierung Hort Schule Kirchseeon
- Schulturnhalle Eglharting
- Fahrradständer Bahnhof Kirchseeon



Liegenschaftsverwaltung und Unterhalt

Tiefbau

- Regenwasserkanal
- Regenrückhaltebecken Buch



Straßenbau

- Gemeindliche Straßen
- Brücke Moosacher Straße
- Verbindungsstraße Riedering - Eglharting



Wasserbau

- Kirchseeoner Moos
- Moosgraben (Gewässer 3. Ordnung)



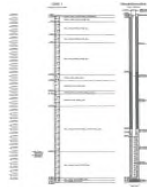
Umwelt- und Naturschutz

Verantwortung für die gemeindlichen Bäume in Zusammenarbeit mit dem Bauhof



Verantwortung für die gemeindlichen Ausgleichsflächen / dem Ökokonto

Grundwassermessstellen im Ebersberger Forst



Erstellung von Steckbriefen für die privaten und gemeindlichen Ausgleichsflächen zur Pflege

Straßen- und Wegerecht

Widmung von Straßen

- nach Bayerisches Straßen- und Wegegesetz

Straßenverkehrsrecht

- Kommunale Verkehrsüberwachung – ruhend und fließend
- Verkehrsrechtliche Anordnungen
- Radverkehr
- Verkehrszählung
- Halteverbote
- Sonderausweise

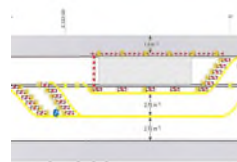


Lärmschutzgutachten

- Bsp. B 304

Fahradwegkonzeptplanung

- In Zusammenarbeit mit den Sachgebiet Klima- und Umweltschutz



24.12.
ab 12 h



Abfallrecht

Wertstoffcontainer

- Einwurfzeiten werktags von 07:00 – 19:00 Uhr

Abfalltrennung ist wichtig

- Glas
- Papier und Kartonagen
- Weißblech
- Verkaufsverpackungen mit dem Grünen Punkt aus Kunststoff, Aluminium und Verbundstoff
- Batterien
- Küchen- und Gartenabfälle
- Problemabfälle
- Elektro- und Elektronikgeräte
- Altisen
- Bauschutt



Überwachung und Ahndung der Verstöße seit Feb. 2022



Wertstoffhof

Einrichtung für die Kirchseeoner Privathaushalte

- zur Annahme von Abfällen und Wertstoffen
- Auch in haushaltsüblichen Mengen für Kleingewerbebetrieben

Güterbörse – kostenlose Serviceleistung am Wertstoffhof

- Gedacht zum lieber verschenken anstatt entsorgen
- Kleine Möbelstücke, Geschirr, Bücher, Sportgeräte und Spielzeug
- Kurz gesagt gebrauchte Gegenstände in einem guten Zustand



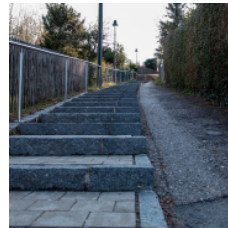
Folgende Wertstoffe werden gesammelt

- Altmetall und Sperrmüll
- Holz und Bauschutt
- Gartenabfälle
- Papier und Kartonagen
- Glas (Grün-, Braun-, Weißglas)
- Elektrogeräte und Leuchtstoffröhren
- Batterien
- Korken
- Altschuhe und Atkleider
- CD's
- Verkaufsverpackungen incl. Weißblech
- Öli-Eimer
- **Neu: Seit 2021** werden Handys separat vom E-Schrott gesammelt
- **Neu: Seit 2022** werden Toner- und Tinten angenommen

Bauhof

Aufgaben der Mitarbeiter

- Unterhalt und regelmäßige Kontrolle der öffentlichen Straßen
- Straßenreinigung
- Winterdienst
- Pflege von Straßenbegleitgrün und öffentl. Grünflächen
- Unterhalt und regelmäßige Kontrolle der öffentl. Spielplätze
- Leerung der Abfalleimer im öffentlichen Raum
- Unterhalt und regelmäßige Reinigung der Wertstoffinseln



Wasserwerk

Brunnenhäuschen in der Deinhofener Str.



Trinkwasseranalysen

Parameter (Inhaltsstoff)	Grenzwert in mg/l
Nitrat	50
Nitrit	0,5
Natrium	200
Sulfid	200
Chlorid	0,005
Kupfer	2
Calcium	400
Kalium	12
Magnesium	50
Eisen	0,01
Zinn	0,2
Blei	0,01
Artenkonz.	0,50
Uran	0,01

Leitungen und Hausanschlüsse
Erneuerung der Zuleitung zum
Hochbehälter inkl. Reserveleitung



Notverbund für das Wasserwerk
und
die Wasserbeschaffungsverbände

Wasserschutzgebiete

Gassigehen im Wasserschutzgebiet – Probleme für das Trinkwasser

Wasserschutzgebiet	Größe
Markt Kirchseeon	259,5 ha
Wasserbeschaffungsverband Egharding	202,7 ha
Wasserbeschaffungsverband Buch	17,6 ha

Das Brunnenüberel bekommt
ein neues Zuhause





**MARKT
KIRCHSEEON**

*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

Silke Mohs
Bauamtsleitung und technische Werkleitung Wasserwerk
Bau- und Umweltamt

Rathausstraße 1
85614 Kirchseeon
Tel.: +49 (0)8091 552 34
Mail: silke.mohs@kirchseeon.de
Web: www.kirchseeon.de



**MARKT
KIRCHSEEON**
BAU- UND
UMWELTAMT

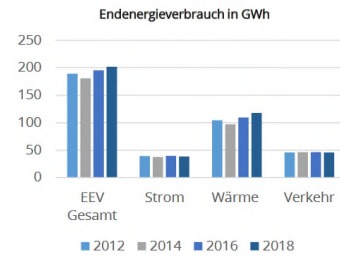
Melanie Fuchs

Bau- und Umweltamt

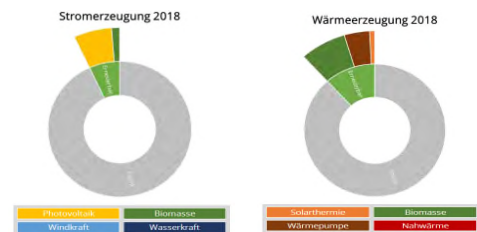
Energie und Klimaschutz

Stand der Energiewende in Kirchseeon

Im Jahr 2018 hat der Markt Kirchseeon knapp **200 GWh** Energie verbraucht. Dabei machte der Wärmebedarf ca. 60%, der Stromverbrauch 17% und der Energiebedarf für die Mobilität etwa 23% aus.



Erzeugung erneuerbare Energien (2018)	GWh	Anteil am Verbrauch
Gesamt	16,4	8,1 %
Erneuerbarer Strom gesamt	2,6	6,9 %
Wasserkraft	0	0,0 %
Photovoltaik	2,2	5,7 %
Windkraft	0	0,0 %
Biomasse	0,5	1,2 %
Sonstige erneuerbare Energien	0	0,0 %
Erneuerbare Heizwärme gesamt	13,8	11,7 %
Biomasse	8,3	7,1 %
Solarthermie	0,9	0,8 %
Wärmepumpe	4,5	3,9 %
Nahwärme (erneuerbarer Anteil)	0	0,0 %
Sonstige erneuerbare Energien	0	0,0 %



Ausbaubedarf - Strom

Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien

Um bis zum Jahr 2030 unabhängig von fossilen Energieträgern im Bereich der Stromerzeugung zu sein, muss der Markt Kirchseeon ca. 35.000 MWh/a regenerativen Strom produzieren.

Das entspricht:

- **35 MW Photovoltaik**
 - 35 ha Freiflächenanlagen oder
 - 5.250 Dachanlagen auf Wohngebäuden oder
- **5 moderne Windkraftanlagen** oder
- **12 große Biogasanlagen**

→ Am besten ist ein ausgewogener Energiemix aus den verschiedenen Energieträgern



Wärmewende

Ohne eine Wärmewende ist die Energiewende nicht zu stemmen

Die Wärmeerzeugung in Privathaushalten macht einen Anteil von knapp 85% am gesamten Energieverbrauch aus. Zugleich heizt die Mehrheit der Deutschen ihre Wohnungen nach wie vor mit fossilen Energieträgern.

Um den privaten Wärmebedarf zu senken und diesen dann nachhaltig zu decken, gibt es viele Möglichkeiten:

- **Hoher baulicher Wärmeschutz durch Außenwanddämmung und Dreifachverglasung**
- **Minimierung von Wärmebrücken**
- **Bei Neubauten auf eine kompakte Bauweise und günstige Ausrichtung achten und hohen Energieeffizienzstandard achten**
- **Nachhaltige Wärmequellen wählen:**
Wärmepumpe idealerweise in Kombination mit einer eigenen PV-Anlage
Pelletsheizungen mit regionalem Restholz
Solarthermieanlagen zur Heizungsunterstützung



Photovoltaik

Photovoltaik auf kommunalen Liegenschaften

Der Markt Kirchseeon plant alle Liegenschaften auf denen es technisch und wirtschaftlich sinnvoll ist mit Photovoltaikanlagen zu bestücken.

Neben den bereits bestehenden Anlagen sind für 2022 vier weitere Anlagen in Planung:

- **Bisher installierte Leistung auf kommunalen Liegenschaften: 95 kWp**
- **Geplanter Zubau für 2022: 110 kWp**
- **Zu erwartende Stromproduktion pro Jahr: 171.500 kWh = Strombedarf von ca. 50 4-Personen-Haushalten**
- **Ca 70 Tonnen vermiedene CO₂-Emissionen pro Jahr**



Photovoltaik

PV-Freiflächenanlage in Kirchseeon

Mit Beschluss vom 04.04.2022 soll die Planung einer PV-Freiflächenanlage im Gemeindegebiet vorangetrieben werden.

- 2 ha großes Areal
- 2 MWp Leistung mit einer jährlichen Stromproduktion von 2.000.000 kWh möglich
- Entspricht 6% des nötigen Zubaus
- Treibhausgasminderung von jährlich etwa 800t
- Deckung des kommunalen Strombedarfs so wie von weiteren 400 Haushalten
- Doppelnutzung der Fläche möglich (Schafbeweidung, landwirtschaftliche Nutzung, Schaffung von ökologisch wertvollen Flächen zur Erhöhung der Biodiversität...)

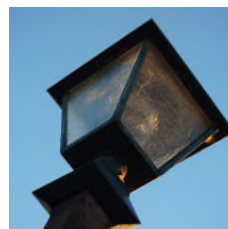


Straßenbeleuchtung

LED Umrüstung

Die Straßenbeleuchtung stellt zwischenzeitlich den größten kommunalen Stromverbraucher dar. Durch die Umrüstung auf die hocheffiziente LED Technik lassen sich sowohl Strom als auch Energiekosten sparen.

	Ohne LED Umrüstung	Mit LED Umrüstung
Stromverbrauch	Ca. 220.000 kWh	Ca. 70.000 kWh (- 68%)
CO2 Emissionen	Ca. 87 Tonnen	Ca. 28 Tonnen
Energie- und Betriebskosten	Ca. 73.000 €	Ca. 35.000
Amortisationszeit		Ca. 6 Jahre



Mobilität

Elektromobilität – Ausbau der Ladeinfrastruktur

Der Ausbau der Ladeinfrastruktur ist wesentlicher Faktor für das Gelingen der Mobilitätswende. Daher errichtet der Markt Kirchseeon in 2022 drei neue Ladesäulen im Gemeindegebiet.

Standorte:

- Eglharting: Parkbucht Höhe Schlöffel → Schnellladesäule
- Kirchseeon: Rathausstraße
- Kirchseeon: Bahnhof

Zudem soll ein E-Car-Sharing Angebot geschaffen werden



Mobilität

Radverkehrsförderung

- Gründung des AK Radverkehr im Juni 2021
- Identifikation der Problemstellen durch den AK
- Beauftragung eines Verkehrsplaners auf Grundlage der erarbeiteten Prioritätenliste
- Gemeinsame Ortsbefahrung AK Radverkehr und Verkehrsplaner
- Ziel: Konzepterstellung und Maßnahmenumsetzung zur Förderung eines sicheren Radverkehrs in Kirchseeon

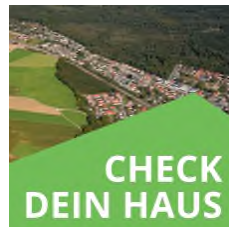


Bürgerservice

Klimaschutz ist eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe

Der Markt Kirchseeon bietet seinen Bürgerinnen und Bürgern daher verschiedene Beratungsmöglichkeiten und engagiert sich stark im Bereich der Öffentlichkeitsarbeit.

- Beratungsangebote zu den Themen Energiesparen, Erneuerbare Energien oder energieeffizient sanieren und Fördermöglichkeiten
- Check Dein Haus Kampagne ab Juni 2022
- Arbeitskreis Energiewende, Arbeitskreis Radverkehr
- Diverse Kampagnen und Veranstaltungen
- Kommunales Förderprogramm für Bürger für 2022 geplant



Melanie Fuchs
Klimaschutzmanagerin
Bau- und Umweltamt

Rathausstraße 1
85614 Kirchseeon
Tel.: +49 (0)8091 552 62
Mail: melanie.fuchs@kirchseeon.de
Web: www.kirchseeon.de



Stephan Neu

Feuerwehrwesen

Die Feuerwehren des Marktes Kirchseon

Gesetzlicher Auftrag

Das Feuerwehrgesetz verpflichtet die Gemeinden Feuerwehren auszustellen, auszurüsten und zu unterhalten.

Der Markt kommt diesem gesetzlichen Auftrag im Ortsbereich mit vier Freiwilligen Feuerwehren nach. Diese sind:

Buch, Eglharting, Kirchseon-Dorf und Markt Kirchseon



Die Feuerwehren des Marktes Kirchseeon

Ehrenamtliche Feuerwehrdienstleistende 2021

Markt Kirchseeon

- 58 Aktive davon 8 Frauen und 8 Jugendliche

Eglharting

- 52 Aktive davon 6 Frauen und 10 Jugendliche

Buch

- 41 Aktive davon 7 Frauen und 7 Jugendliche

Kirchseeon-Dorf

- 47 Aktive davon 11 Frauen und 7 Jugendliche



Die Feuerwehren des Marktes Kirchseeon

Einsatzzahlen 2021

Markt Kirchseeon

- 78 Einsätze
- 20 Brandeinsätze/BMA
- 58 technische Hilfeleistungen

Buch

- 26 Einsätze
- 20 Brandeinsätze/BMA
- 6 technische Hilfeleistungen

Eglharting

- 65 Einsätze
- 26 Brandeinsätze/BMA
- 39 technische Hilfeleistungen

Kirchseeon-Dorf

- 19 Einsätze
- 9 Brandeinsätze/BMA
- 10 technische Hilfeleistungen



Die Feuerwehren des Marktes Kirchseeon

Einsatzzahlen 2021

Bemerkenswertes zu Einsätzen:

- Zunahme der Unterstützung des Rettungsdienstes z.B. bei laufender Reanimation, wenn der Rettungsdienst nicht sofort verfügbar ist
- Fehlalarme aufgrund nicht gewarteter Heimrauchmelder (Batteriewechsel)
- Behinderungen bei der Anfahrt zu Einsatzstellen durch Falschparker nehmen stark zu.



Die Feuerwehren des Marktes Kirchseeon

Fahrzeugbestand

Markt Kirchseeon

- 1 Tanklöschfahrzeug, 1 sonst. Gerätewagen, 1 Versorgung-LKW

Eglharting

- 1 Löschgruppenfahrzeug LF 20, 1 Mannschaftstransportfahrzeug

Buch

- 1 Staffel-Löschfahrzeug StLF 10/6

Kirchseeon-Dorf

- 1 Löschgruppenfahrzeug LF 8/6



Die Feuerwehren des Marktes Kirchseeon

Feuerwehrgerätehäuser

1. Buch

2. Eglharting

3. Markt Kirchseeon

4. Kirchseeon-Dorf



Die Feuerwehren des Marktes Kirchseeon

Hilfsfrist

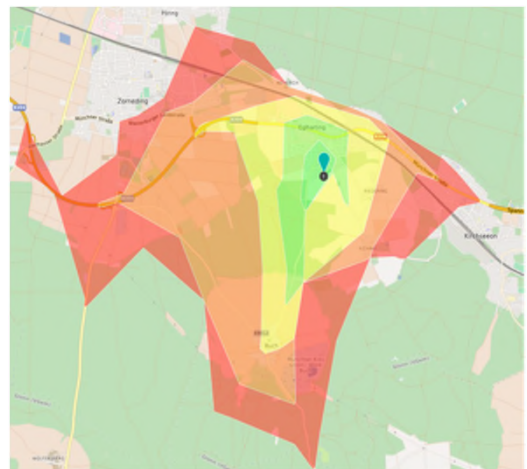
In Bayern gibt es die Vorgabe, dass zwischen dem Eingang des Notrufs bei der Leitstelle und dem Eintreffen des ersten Feuerwehrfahrzeuges an der Einsatzstelle nicht mehr als 10 Minuten liegen sollen.

Die Hilfsfrist setzt sich zusammen aus:

- Ca. 1,5 Min. Notrufannahme und Alarmierung der Kräfte von der Leitstelle
- Ca. 5 Min. Anfahrt der Einsatzkräfte zum Feuerwehrgerätehaus und umziehen
- Ca. 3,5 Min. Anfahrtszeit zur Einsatzstelle.

Wie aus dem Schaubild ersichtlich, deckt z.B. die Feuerwehr Eglharting den Ortsbereich innerhalb dieser 10 Minuten sehr gut ab, für den Ortsbereich Kirchseeon würde es aber nicht reichen.

Daraus ergibt sich die Notwendigkeit verschiedene Standorte verteilt über das Gemeindegebiet vorzuhalten, zum optimalen Schutz der Bevölkerung.



Sie wollen aktives Mitglied bei einer der Freiwilligen Feuerwehren werden?

Hier die Kontaktdaten:

Buch:

- Kommandant Max Reis jun.
- 0176 / 559 41 563

Eglharting:

- Kommandant Stefan Klotz
- www.ffw-eglharting.de

Markt Kirchseon:

- Kommandant Bernhard Hunscha
- www.ffwkirchseonmarkt.de

Kirchseon-Dorf:

- Kommandant Stephan Berthold
- www.ffkirchseondorf.de



Stephan Neu
Feuerwehrwesen
Hauptamt und Bürgerservice

Rathausstraße 1
85614 Kirchseon
Tel.: +49 (0)8091 552 25
Mail: stephan.neu@kirchseon.de
Web: www.kirchseon.de



**MARKT
KIRCHSEEON**

*Eine starke Gemeinde
mit Tradition
und Zukunft.*

www.kirchseeon.de

Impressum

Herausgeber

Markt Kirchseeon
Rathausstraße 1
85614 Markt Kirchseeon

Tel.: 08091 552-0

Fax: 08091 552-18

Mail: info@kirchseeon.de

Web: www.kirchseeon.de

Verantwortlich

Jan Paepflow, Erster Bürgermeister, Markt Kirchseeon

Fotos

Markt Kirchseeon;
Adobe Stock– © de Art, goodluz, Studio Romantic, pressmaster

Stand

April 2022