

**IHR RATHAUS IST GEÖFFNET:**

Mo bis Fr 8 – 12 Uhr  
Di 14 – 16 Uhr  
Do 14 – 18 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Markt Kirchseeon, Rathausstr. 1, 85614 Kirchseeon

Ihr Zeichen/Nachr. v.:

Kirchseeon, 13.07.2023

## Entwicklung ehemaliges Bahnschwellenwerk

Fragen und Antworten aus dem 2. Bürgerforum vom 04.05.2023

Zum Entwicklungsprozess des ehemaligen Bahnschwellenwerkgeländes fand am 04.05.2023 das zweite Bürgerforum in der ATSV-Halle statt. Dabei konnten die Bürger und Bürgerinnen auch via Live-Stream die Veranstaltung verfolgen und auch Fragen über eine Onlineplattform stellen, die aus zeitlichen Gründen während des Forums nicht alle beantwortet werden konnten. Die noch offenen Antworten der Fachplaner und der ECE Work & Life können Sie hier nachlesen. Einzelne Meinungen, die keine konkreten Fragen darstellen, werden zur Kenntnis genommen und fließen in den laufenden Prozess ein.

Ein paar Fragen zum Themenblock Verkehr sind noch in Bearbeitung und werden ergänzt. Die Antworten werden in Kürze noch auf der Homepage veröffentlicht.

### Thema Verkehr B304:

1. Wieso werden die Fußgänger als letztes bedacht? Sie müssen derzeit schon bei anderen Ampeln teilweise minutenlang warten

Antwort: Die Fußgänger werden bei der Verkehrsplanung gleichrangig zu anderen Verkehrsteilnehmern mit bedacht. An den Lichtsignalanlagen werden ausreichend lange Schaltzeiten für die Fußgängerfurten vorgesehen.

2. Wer müsste denn die vorgeschlagenen Maßnahmen bezahlen?

Antwort: Ein Großteil der Kosten ist förderfähig. Zur Aufteilung der verbleibenden Kosten wird es Gespräche zwischen Verwaltung der Marktgemeinde und der ECE geben.

3. Ab wo wäre die Anzinger Straße abgebunden. Hinter der Kirche liegt der Stammesplatz der Pfadfinder, welche auch mit dem Auto hinkommen müssen. Hier wäre der Umweg über Pöring von hinten kommend Unsinn

Antwort: Der ideale Ort für eine Abbindung ist noch nicht festgelegt worden. Er sollte sich zwischen der Kirche Eglharting und dem östlichen Ortsrand Pöring befinden, etwa auf Höhe der Gemeindegrenze. So wäre der Stammplatz der Pfadfinder weiterhin von Eglharting zugänglich.

4. Was soll mit den derzeit vorhandenen Ampeln geschehen?

Antwort: Die Ampel an der Rathausstraße soll erhalten bleiben, die Ampel an der Bucher Straße/ Anzinger Straße soll entfallen und gegen eine anders geschaltete Bedarfslichtsignalanlage ausgetauscht werden. Die weiteren Ampeln in Eglharting sollen erhalten bleiben. Im Bereich der Ortslage Kirchseeon ist eine zusätzliche Lichtsignalanlage mit Bedarfssteuerung an der Werkstraße vorgesehen. An den Knotenpunkten, die Äste in die nördliche Richtung haben (z.B. Waldbahn, Siedlerstraße, Parkstraße etc.) sind keine Veränderungen geplant.

5. Inwieweit sind Ausfahrthilfen für die Nordseite, also Richtung Ebersberger Forst, angedacht. Hier gibt es derzeit keine Induktionsschleifen bei Ampeln und bedacht ist sie irgendwie auch nicht.

Antwort: An den Knotenpunkten, die Äste in die nördliche Richtung haben (z.B. Waldbahn, Siedlerstraße, Parkstraße etc.) sind keine Veränderungen geplant. Durch die vorgeschlagene Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h wird ein Einbiegen von Norden auf die B304 erleichtert.

6. Warum denken Sie, dass sich die Situation an der B304 verbessert, wenn sich die Anzahl der Autos erhöht? Wären Kreisverkehre und LSA und Tempo 30 nicht auch ohne Iveco möglich?

Antwort: Die Situation an der B304 verbessert sich durch die Anordnung eines Kreisverkehrsplatzes an der Münchener Straße und von bedarfsgeregelten Lichtsignalanlagen an

der Werkstraße und an der Bucher Straße. Dies gilt bereits für den heutigen Verkehr (Analyse Null-Fall). Mit Entwicklung des Schwellenwerksgeländes werden die Verbesserungen nicht vollständig aufgezehrt, sondern es bleibt eine Verbesserung beim Verkehrsfluss trotz zusätzlichem Verkehr bestehen, die durch das Tempo 30 km/h noch unterstützt wird.

7. Sind die Ampeln beim McDonalds/Lidl begutachtet worden? Führen diese nicht auch zu Stau? Könnte man die anders schalten oder weglassen?

Antwort: Die Ampeln beim McDonalds/Lidl sind begutachtet worden. Sie sind nicht ursächlich für die aktuell festzustellende Staubildung. Eine verkehrsabhängige Schaltung und Optimierung erscheint möglich, aufgrund der Verkehrsstärke der ein- und ausbiegenden Ströme kann man die Ampeln jedoch nicht weglassen.

8. Wie ist die Brücke bei der Wasserburger Straße bedacht. Besonders für die Schüler des GymKi ist diese derzeit ein hohes Risiko, da Autos gerade beim ins Dorf abbiegen von Radfahrern rücksichtslos sind.

Antwort: Für die Einfahrt von Radfahrern von der Brücke Wasserburger Straße nach links in den Ort ist eine besondere Radfahrerführung erforderlich, da hier aufgrund der Kuppe mit reduzierter Sicht unsichere Verkehrsverhältnisse entstehen können.

9. Wie geht man gegen die Möglichkeit vor, dass der Verkehr zukünftig verstärkt über die Feldwege Richtung Riedering abkürzt?

Antwort: Durch die Erhöhung der Durchfahrtschwierigkeiten auf ungeeigneten Straßen und Feldwegen wird dafür gesorgt, dass diese nicht als Abkürzung genutzt werden.

10. Danke für die Verbesserungsvorschläge an der B304. Habe ich es richtig verstanden, dass dies ohne Bebauung des Iveco-Geländes echte Verbesserungen sind, sich mit Bebauung aber nichts verbessert?

Antwort: Die vorgeschlagenen Verbesserungen an der B304 sind so grundlegend, dass auch nach der Bebauung des Schwellenwerksgeländes eine Verbesserung bei der Verkehrsqualität gegenüber dem heutigen Zustand verbleibt.

11. Was gibt es für eine Lösung für die Linksabbieger in die Bucher Straße von EBE kommend? Dort gibt es regelmäßig Rückstau.

Antwort: Die aus Richtung EBE kommenden Linksabbieger in die Bucher Straße sind zahlenmäßig sehr gering. Falls sich nach Errichtung der geplanten verkehrsabhängigen Bedarfslichtsignalanlagen hier zu lange Wartezeiten ergeben, kann in der B304 für diesen Strom ein gesonderter Detektor angeordnet werden, der eine Linksabbiegerphase schaltet.

12. Egal welche Maßnahmen getroffen werden, der Verkehr wird mehr werden. Wie wird dafür gesorgt, dass auch das Einbiegen auf die B304 von Norden kommend Richtung Osten verbessert wird?

Antwort: Durch die vorgeschlagene Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h wird ein Einbiegen von Norden in Fahrtrichtung Osten auf die B304 erleichtert.

13. Auch mit Tempo 30 und Kreisverkehr bleibt der starke Verkehr. Durch das Beschleunigen nach den Kreisverkehren steigt die Lautstärke beim Anfahren. Wie kann das verhindert werden?

Antwort: Durch die Reduzierung der Geschwindigkeit auf 30 km/h sinkt die Lärmimmission spürbar. Die Bandbreite der gefahrenen Geschwindigkeiten und somit auch die Anzahl und Dichte von Beschleunigungsvorgängen nehmen ab. Insgesamt wirkt sich der Kreisverkehr und eine Tempo-30-Regelung positiv auf den Verkehrsfluss und die Geräuschimmissionen aus.

14. Wie stark steigt denn die Verkehrsbelastung mit Bebauung des Geländes auf der B304? - wenn keine der Maßnahmen (z.B. Kreisverkehre) durchgesetzt werden kann?

Antwort: Die Verkehrsbelastung mit Bebauung des Schwellenwerksgeländes hängt von der geplanten Nutzung der dortigen Flächen ab. Sie ist unabhängig von der Realisierung der für die B304 vorgeschlagenen Maßnahmen.

15. Wird eine zeitliche Begrenzung des Tempo 30 in Betracht gezogen z.B. Mo-Fr oder 6-20 Uhr? | Wird eine zeitgesteuerte Geschwindigkeitsbegrenzung geprüft? In der Nacht oder zur Mittagszeit machen 30 km/h wenig Sinn, sowohl für die Luft noch logistisch.

Antwort: Es wird vorgeschlagen, zur Einrichtung von 30 km/h eine etwa einjährige Versuchsphase durchzuführen und während dieser Zeit das Verkehrsgeschehen genau zu beobachten. Messungen der Geschwindigkeit, der Verkehrsstärke sowie Befragungen der Verkehrsteilnehmer können Aufschluss darüber geben, ob eine zeitliche Begrenzung der Tempo-30-Regelung sinnvoll ist und welche Zeiten dafür in Frage kommen.

16. Wenn der Schleichweg geschlossen wird, kann man dann auch noch die Ampelschaltungen in Baldham optimieren an der sich der B304 Stau fortsetzt?

Antwort: Eine Optimierung der Ampelschaltung in Baldham ist bisher im Rahmen dieser Untersuchungen nicht geprüft worden.

17. Was ist mit den Ampelanlagen Siriusstrasse und Lidl in Eglharting? Simulation Stau Richtung Osten?

Antwort: Die LSA-Anlagen Siriusstraße und am Lidl in Eglharting sind bereits Gegenstand der Betrachtung. Sie sind jedoch nicht ursächlich für den Stau in Richtung Osten. Dieser entsteht im Wesentlichen am Knotenpunkt mit der Anzinger Straße/ Bucher Straße.

18. Welche Veränderungen würde das für die Wasserburger Strasse im Detail bedeuten?

Antwort: An der Wasserburger Straße werden aus gutachterlicher Sicht Anlagen für den Radverkehr vorgeschlagen, da die Straße bereits heute und auch bei steigender Verkehrsbelastung zukünftig kein gutes Angebot für Radfahrer vorhält.

19. Viele der Maßnahmen schränken die Kirchseeoner Bürger ein damit der Durchgangsverkehr fließt. Kann das im Interesse von Kirchseeon sein? Hutchemingpfad, Linksabbieger verhindern etc ...

Antwort: Die vorgeschlagenen Maßnahmen dienen auch dazu, aus der Ortschaft Kirchseeon besser auf die Bundesstraße einbiegen zu können. Insbesondere an den Knotenpunkten Münchener Straße, Rathausstraße und Werkstraße.

20. Was spricht dagegen, die geplante Fußgänger- Unterführung am Bahnhof so zu bauen, dass auch Autos durchfahren können, um den geplanten Supermarkt besser erreichbar zu machen?

Antwort: Eine Straßenunterführung am Bahnhof ist aufgrund der dafür erforderlichen lichten Höhe (4,50 m) nicht vorstellbar, da eine steile Rampe zur Wasserburger Straße (Bahnhofplatz) entstehen würde.

### **Thema Mobilitätskonzept:**

1. Wie lange wird die Fußgänger Unterführung unter den Gleisen dauern?

Antwort: Für die Umsetzung der Personenunterführung bedarf es Vorlaufzeit um Sperrpausen einzurichten und Bauphasen mit der Bahn abzustimmen. Da der Streckenabschnitt 2027 ohnehin saniert werden soll, bietet sich dieser Zeitraum auch für die Realisierung der Unterführung an. Eine Abstimmung mit der DB findet statt.

2. Was kostet die Fußgängerunterführung und wer bezahlt das? Die Gemeinde??

Antwort: Vorhabenträger muss bei einem solchen Ausbau die Gemeinde sein. Nichtsdestotrotz wird die ECE als Interessensvertreter für eine Unterführung an der Finanzierung maßgeblich beteiligt.

3. Ist die Brücke vom „neuen Quartier“ zum Bahnhof tatsächlich noch aktuell? (...)

Antwort: Ja, das Brückenbauwerk befindet sich weiter in der Planung.

4. Gibt es vergleichbare Orte in D - Einwohnerzahl ca. 11 TSD, Steigerung von ca. 30% in ca. 7 Jahren, vergleichbare Verkehrssituation, etc. - wo die Zufriedenheit der Bürger etc. danach bekannt ist?

Antwort: In dieser Größenordnung ist keine Entwicklung bekannt. Dennoch zeigen andere autoarme Wohnquartiere Erfolge und eine große Veränderung im Mobilitätsverhalten der dort wohnenden Bevölkerung.

5. Warum erhält Kirchseeon Dorf keine Packstation?

Antwort: Kirchseeon Dorf erhält im Mobilitätskonzept ebenfalls zwei Paketstationen. Einerseits auf dem REWE-Parkplatz an der Münchner Str. und eine an der Zugspitzstraße.

6. Warum ist beim Sharing Kirchseeon Dorf nicht dabei?

Antwort: Sharing ist in Kirchseeon Dorf im Mobilitätskonzept geplant. So sind Bike- und Carsharing-Stationen am Bahnhof, Marktplatz, Rathaus und in Wohngebieten in Eglharting und Kirchseeon geplant. Die genaueren Standorte können Sie der Präsentation entnehmen.

7. Inwieweit würde bei der Umverlegung der Buslinie die Nordseite der B304 berücksichtigt werden?

Antwort: Es wurde für die Nordseite der B304 die Erreichbarkeiten an die Bushaltestellen geprüft. Die Buslinie soll für jeden in 5 Minuten (max. 500 m.) erreichbar sein. Das ist mit der derzeitigen Linienführung und Bushaltestellen gewährleistet.

8. Besteht die Möglichkeit, die MVV Buslinie 442 bis Zorneding zum Bahnhof zu verlängern? Weil wenn die S-Bahn mal nur bis Zorneding fährt, kann man dann so weiterfahren

Antwort: Gerne nehmen wir den Vorschlag in das Konzept mit auf. Eine solche Verlängerung bedarf Abstimmungen mit der MVV.

9. Inwieweit wird die Nordseite der B304 bei Fahrradwegen mit berücksichtigt?

Antwort: Möglichkeit von Fahrradstraßen auch nördlich der B304 derzeit in Prüfung. Vorschlag der Asphaltierung von Anzinger Str. Richtung Eglharting Bahnhof in Mobilitätskonzept enthalten.

10. Auf was bezieht sich denn der Stellplatzschlüssel? Je Person oder je Wohnung? Von wieviel Autos im Quartier sprechen wir?

Antwort: Der Stellplatzschlüssel bezieht sich auf PKW-Stellplatz/Wohneinheit. Da der Stellplatzschlüssel noch nicht festgelegt wurde, kann keine finale Aussage über die Anzahl der Autos getroffen werden.

11. Werden auch die Fahrradwege in die angrenzenden Gemeinden berücksichtigt? Der Radweg nach Grafing entlang der S-Bahn ist in katastrophalem Zustand. Der Weg müsste dringend ausgebaut werden.

Antwort: Ein Plan zur Asphaltierung Richtung Grafing-Bahnhof ist im Zuge des „Schneller Radweg München-Ebersberg“ bereits vorhanden und deren Machbarkeit wird geprüft. Wir unterstützen dieses Vorhaben.

12. Fahrradschutzstreifen in Wasserburgerstrasse. Kommt da dann ein Parkverbot auf kompletter Strecke?

Antwort: Fahrradschutzstreifen sind auf Grund der Fahrbreite in der Wasserburgerstrasse nur in eine Richtung möglich. Die Maßnahme „Fahrradschutzstreifen“ wurde aus dem Fahrradwegkonzept der Gemeinde Kirchseeon übernommen. Deren Umsetzung ist derzeit in Prüfung. Ein Parkraumkonzept ist derzeit in Bearbeitung.



13. Wo sollen die jetzt noch parkenden Pkw in Litzlfelder-, Moosacher-, Münchner-Straße etc hin, wenn 1,25m (eventuell beidseitig) für Radwege abgetrennt werden?

Antwort: Die Maßnahme „Fahrradschutzstreifen“ wurde aus dem Fahrradwegkonzept der Gemeinde Kirchseeon übernommen. Deren Umsetzung ist derzeit in Prüfung. Ein Parkraumkonzept ist derzeit in Bearbeitung.

### **Thema Deutsche Bahn:**

1. Wer überprüft, dass die Grundwassersanierung durch die Bahn ordentlich durchgeführt wurde? Schließlich ist ein großer Teil dieses Bereiches total vergiftet!

Antwort: Zur Kontrolle der Grundwassersanierung ist das Wasserwirtschaftsamt Rosenheim zuständig.

2. Ist auch eine höhere Taktung der Bahn angedacht? Und nicht nur 10 Minuten bis Zorneding sondern bis Ebersberg.

Antwort: Über mögliche Fahrplanänderungen kann zu gegebenem Zeitpunkt keine Aussage getroffen werden.

3. Kollidiert die Planung mit der Bahn mit der Planung Brenner Basistunnel? Was hat Priorität?

Antwort: Nein, zwischen dem Plangebiet der ECE und der bestehenden Bahntrasse gehört ein ca. 30 Meter breiter Grundstücksstreifen weiterhin der Deutschen Bahn. Diese Fläche soll nach heutigem Kenntnisstand nicht für weitere Gleisanlagen dienen, was aufgrund der Grundwassersanierungsanlage auch an dieser Stelle gar nicht möglich ist. Nach aktuellem Stand ist nur ein Überwerfungsbauwerk des Brenner-Nordzulaufes geplant, dass erst im Kirchseeoner Moos beginnt.

4. Habe ich das richtig verstanden das 2024 für 5 Monate die Strecke Kirchseeon-München gesperrt ist?

Antwort: Die Sanierung von deutschlandweiten Hochleistungskorridoren wird im Jahr 2024 beginnen. Der Streckenabschnitt in Kirchseeon wird vermutlich im Jahr 2027 betroffen sein.

### **Thema Masterplan:**

1. Wird es begrünte Fassaden geben?

Antwort: Eine bodengebundene und durch Rankhilfen unterstützte Fassadenbegrünung wird regelmäßig Teil der Fassadengestaltung sein.

2. Sind Solaranlagen auf Dächern mit eingeplant?

Antwort: Solaranlagen werden auf extensiv begrünten Dachflächen vorgesehen, wenn Dachneigung und Ausrichtung eine Solarnutzung zulassen und die Flächen nicht anderweitig genutzt werden (z.B. Terrassen / intensive Begrünung, etc.). Es wird ein nachhaltiges Energiekonzept mit verschiedenen Energiequellen erarbeitet.

3. Ich verstehe nicht, was diese Bebauung überhaupt für uns Kirchseeoner bringen soll? Was ist bitte der Vorteil? Können Sie das bitte erläutern?

Antwort: Mit der Bebauung der Fläche ergibt sich nach Auffassung der Mehrheit im Marktgemeinderat die Möglichkeit der Sanierung des Geländes sowie der Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum und Gewerbeflächen. Grünflächen, eine

Wasserlandschaft, gastronomische Angebote, aber auch Flächen für Vereine und Jugendliche sowie für Kultur, Sport und Gesundheit sollen die Attraktivität Kirchseeons insgesamt erhöhen.

4. Ist die Wasserversorgung gewährleistet, durch welches Wasserwerk?

Antwort: Das Wasserwerk Kirchseeon ist zuständig für die Trinkwasserversorgung im Plangebiet. Gespräche mit dem Wasserwerk finden bereits statt und haben ergeben, dass Neuentwicklungen bis zu einem gewissen Umfang über bestehende Reserven versorgt werden können. Darüber hinaus hat die Marktgemeinde eine Machbarkeitsstudie beauftragt, die das Thema untersucht.