

Öffentliche Beschlüsse aus der Sitzung des  
Marktgemeinderates Kirchseeon vom 14.09.2020

---

**Betreff:**

Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Stellplätzen in Kirchseeon, Spannleitenberg 3, Fl.Nr. 284/3 und Fl.Nr. 284/2 der Gemarkung Kirchseeon  
Hier: Geänderte Planung

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat erteilt zu der Austauschplanung das gemeindliche Einvernehmen nur für das Wohngebäude. Die Sachverhaltsdarstellung ist Teil des Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:** 22 : 0

---

**Betreff:**

Antrag auf Nutzungsänderung eines bestehenden Flachdaches in eine Dachterrasse in Kirchseeon, Moos 1a, Fl.Nr. 850/1 der Gemarkung Kirchseeon

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stimmt dem vorgelegten Bauantrag zur Nutzungsänderung des Flachdaches in eine Dachterrasse (Planunterlagen vom 13.07.2020) auf dem Grundstück Fl.Nr. 850/1, Moos 1a zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 7

---

**Betreff:**

Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses zur Errichtung einer weiteren Wohneinheit und Anbau eines Treppenhauses, Abbruch und Neubau der Garage in Kirchseeon, Heinrich-Egger-Straße 12 der Fl.Nr. 328/2 der Gemarkung Kirchseeon

---

**Beschluss 1:**

Der Marktgemeinderat erteilt dem Vorbescheidsantrag zur Aufstockung auf ein bestehendes Einfamilienhaus zur Errichtung einer weiteren Wohneinheit und Anbau eines Treppenhauses sowie Abbruch und Neubau der Garage auf der Fl.Nr. 328/2, Gemarkung Kirchseeon, Heinrich-Egger-Str. 12 in der vorgelegten Fassung vom 06.08.2020, Bautenbuch-Nr. 34/2020, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:** 22 : 0

---

**Beschluss 2:**

Da es sich bei dem Anbau für die Treppe um ein untergeordnetes Nebengebäude handelt, ist dieser außerhalb des Bauraums zulässig.

**Abstimmungsergebnis:** 22 : 0

---

**Beschluss 3:**

Die Ausbildung des Anbaus für die Treppe mit einem Flachdach wird gestattet.

**Abstimmungsergebnis:** 22 : 0

---

**Beschluss 4:**

Der Abbruch der bestehenden Garage und die Neuerrichtung außerhalb des Bauraums sind zulässig.

**Abstimmungsergebnis:** 22 : 0

---

**Beschluss 5:**

Da bereits bei den Nachbargebäuden in den Jahren 1978/1979 eine höhere Wandhöhe zugelassen wurde, ist die Aufstockung mit einer neuen Wandhöhe von 6,52 m zulässig.

**Abstimmungsergebnis:** 22 : 0

---

**Beschluss 6:**

Die Überschreitung der zulässigen GFZ von 0,4 ist zulässig.

**Abstimmungsergebnis:** 22 : 0

---

**Betreff:**

Satzung über den Erhalt von Bäumen für das Straßen-, Orts- und Landschaftsbild vom 25.10.2005

Hier: Antrag auf Fällung zweier Bäume auf dem Grundstück Fritz-Litzlfelder-Str. 1 in Kirchseeon

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag vom 03.08.2020 auf Fällung zweier Bäume auf dem Grundstück FINr. 285/70, Münchner Str. 1/Fritz-Litzlfelder-Str. 1 Gemarkung Kirchseeon nicht stattzugeben.

**Abstimmungsergebnis:** 22 : 0

---

**Betreff:**

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes

Hier: Umstufung eines Teilbereichs eines öffentlichen Feld- und Waldweges in einen Eigentümerweg im Bereich Riedering

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, die Zuwegung zu den einzelnen Anwesen in Riedering entsprechend den nachfolgenden Gesichtspunkten zum Ende des Haushaltsjahres 2020 abzustufen:

Bezeichnung:	<i>Riedering</i>
Anfangspunkt:	<i>Gemeindeverbindungsstraße Nr. 52</i>
Endpunkt:	<i>westliches Ende der FINr. 336</i>
Länge:	<i>ca. 0,172 km</i>
Breite:	<i>ca. 2,30 m – 3,25 m</i>
FINr.:	<i>Teilfläche von FINr. 289</i>
Straßenklasse:	<i>Eigentümerweg (gem. Art. 53 Nr. 3 BayStrWG)</i>
Träger der Straßenbaulast:	<i>Markt Kirchseeon</i>
Eigentümer:	<i>Markt Kirchseeon</i>
Widmungsbeschränkung:	<i>keine</i>

Der Verkehr wird auf Fahrzeuge bis zu 3,5 Tonnen begrenzt.

**Abstimmungsergebnis:**                    21 : 1

---

**Betreff:**

BV Haus für Kinder

Hier: Sonderprüfung durch den Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt das BV Haus für Kinder durch den BKPV im Rahmen einer Sonderprüfung begutachten zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:** 20 : 2

---

**Betreff:**

Nachtragshaushaltssatzung des Marktes Kirchseeon zum Haushalt 2020

Hier: Erlass

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon genehmigt die 1. Nachtragshaushaltssatzung und den geänderten Haushaltsplan 2020 des Marktes Kirchseeon wie vorgelegt (Art. 68 Abs. 1 GO i.V.m. Art. 65 Abs. 1 Gemeindeordnung)

**Abstimmungsergebnis:** 22 : 0

---

**Betreff:**

Nachtragshaushaltssatzung des Marktes Kirchseeon zum Haushalt 2020

Hier: Ermächtigung der Verwaltung zur Kreditaufnahme

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kirchseeon beschließt, die Entscheidung über die in der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 festgesetzten Kreditaufnahmen auf die Verwaltung zu übertragen.

**Abstimmungsergebnis:** 22 : 0

---

**Betreff:**

Genehmigung der Spendenannahmen aus dem 1. Halbjahr 2020

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat genehmigt die Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden aus dem 1. Halbjahr 2020.

**Abstimmungsergebnis:** 22 : 0

---